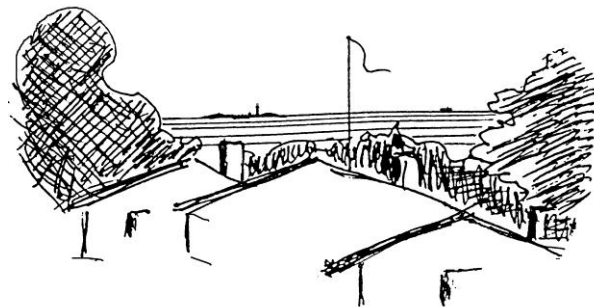


## Kildenområdets Grundejerforening

**Ordinær generalforsamling**  
**tirsdag den 13. Maj 2008, kl. 19:30 i**  
**Møllehuset, Skovalléen 45.**  
**Referat**



### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag, herunder kontingent for næste år
5. Valg af formand (kun på lige årstal)  
*På valg er: Sven Østergaard (modtager genvalg)*
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer  
*Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:*  
*Peer Porsmose (modtager genvalg)*
  - 6.a Valg af suppleanter til bestyrelsen:  
*Mona Linde Kristiansen (1. suppleant) Er indtrådt i bestyrelsen til erstatning for Uffe Krogsdam, som i foråret er udtrådt af bestyrelsen fordi han er fraflyttet området.*  
*Hanne Lauritsen (2. suppleant)*
  - 6.b Valg af revisorer:  
*Kurt Rasmussen*  
*Kristian Pedersen*
7. Eventuelt.

Til generalforsamlingen var der fremmødt 80 deltagere.

### Ad 1.

Formanden bød velkommen og Tage T. Jensen, Fylleledvej 10 blev enstemmigt valgt til dirigent. Tage konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og redegjorde for afstemningsproceduren, hvor hver grundejer (parcel) har én stemme, samt at der kan stemmes med fuldmagt iflg. vedtægterne.

### Ad 2.

Formanden aflagde beretning for der forgangne år:

2007 har været et turbulent år, sikkert det år i denne grundejerforening, hvor der har været afholdt flest bestyrelsesmøder overhovedet!

Mange ting er af samme årsag blevet forsømt, - bl.a. er bladet "Kilden til Information" ikke udkommet i år, som det plejer, - det er vi egentlig kede af, men vi har måttet prioritere opgaverne, og har planer om, at bladet skal ud her først i juni sammen med indbetalingskort og referat fra dette møde og datoer for fællescontainer i denne sommer, for vi skulle vel gerne have den første container inden Sct. Hans.

Vi startede ellers året med en meget vellykket Sct. Hans-fest nede for enden af Ryetsvej ved nummer 40, den vil vi gerne gentage i år, hvis der er stemning derfor.

Bestyrelsens hovedbeskæftigelse har igen i år været træsagen, som vi allerede inden dette års begyndelse havde indgivet til kommunen med påstand om, at de havde pligt til at anvende deres påtaleret på deklARATIONERNE. Dette ville give grundejerne en sikker og retfærdig behandling af sager om træhøjder, fritstående træer, grønne områder og andre ting fra deklARATIONERNE, som grundejerne måtte være uenige om, - uden at belaste foreningens kasse, idet kommunen ville kunne foretage det fornødne på grundejerens regning, hvis grundejeren ikke ville selv!

Kommunen meldte imidlertid tilbage, at de ikke ville benytte deres påtaleret, fordi deklARATIONERNE var et dokument, som var indgået mellem to parter, - nemlig den person som har udstykket området og de personer som senere har købt grundene indenfor udstykningen. Kommunen mener sig ikke værende part i sagen, men henviser grundejerforeningen til civilt søgsmål, hvis den vil videre med sagen.

Sagen med kommunen har været i mere end 2 år og har resulteret i en voldsom mængde skrivelser frem og tilbage mellem mange instanser.

Nu stod vi så der, - og hvad gør vi så for at komme videre?

En forespørgsel hos vores juridiske ekspert Ph. D. Steen Bønsing opfordrede os til at gå videre med sager mod de grundejere, som blev tilskrevet i 2005, men som endnu i 2008 ikke opfylder deklARATIONERNE vedrørende træhøjder m.m..

Herefter henvender vi os så til den af Ph. D. Steen Bønsing foreslåede advokat, som er specialist indenfor netop dette felt, for at få ham til at køre en prøvesag mod én af disse grundejere.

Advokatens forslag var herefter, at vi skulle tilskrive alle de føromtalt grundejer, hvorpå grundejerforeningen har påtaleret. Ved at tilskrive alle grundejerne kunne vi sikkert få løst mange af sagerne før det evt. ville komme frem til en retlig afgørelse.

Ved to besigtigelser af de faktiske forhold fra vejen, blev det konstateret, at 21 grundejere stadig ikke overholdt deklARATIONERNE ordlyd, på trods af skrivelsen fra 2005

De grundejere hvor kun kommunen har påtaleretten kan vi ikke umiddelbart sagsøge, men hvis vi får medhold i vores prøvesag, kan vi sikkert også få kommunen frem i skoene!

Bent Brohus klipper stadig vore stier og visse grønne områder, og vi mener at det er en forskønnelse af området og agter at fortsætte dermed.

En del nye grundejer er kommet til, de nye grundejer skulle på nuværende tidspunkt have modtaget en lille blomst og et sæt vedtægter. Skulle der være nogle nye grundejere, som vi har overset/glemte, så hører vi gerne derom. Det er i øvrigt en god ide, om ikke en pligt at meddele grundejerforeningens bestyrelse om nye grundejere.

Her i det nye regnskabsår har vi på et møde med kommunen fået en lille indrømmelse, som går på at det gamle Flade Gærum Sogneråd og eller det gamle Hjørring Amt har godkendt deklARATIONERNE (underskrevet dem), derfor kan det være at kommunen alligevel har en påtalepligt! Sagen tages på ny op i kommunens forvaltning!

Der udspandt sig en heftig debat, flere efterfulgt af klapsalver:

Karin (på vegne af sin mor, Bodil Dencher) spurgte hvor langt bestyrelsen var nået med advokat og hvad bestyrelsen påtænker at gøre fremover.

Formanden: Har ikke fået svar fra advokaten, men vi påtænker at køre et civilt søgsmål mod Anton Nielsen, Ryetsvej 1, som ejer et grønt område, som vi ikke mener længere bliver drevet som landbrug. Endvidere er der bevoksning på området som overstiger deklARATIONERNE højdegrænser med adskillige meter og til slut er der fra Antons areal foretaget en skelændring (arealoverførsel), som bestyrelsens opfattelse er i strid med deklARATIONERNE.

Karin opponerede mod dette, vi taler om en privat grund, hvor grundejeren betaler ejendomsskat og Anton har aldrig hindret nogen i at færdes på det grønne område.

Formanden henviste til deklARATIONEN og baggrunden for denne.

Anton Nielsen kom med en redegørelse. Der er drevet landbrug hele tiden. På et tidspunkt klagede nogle naboer over lugtgener fra dyrene. Derefter konsulteredes en landbrugskonsulent, som meddelte, at juletræsproduktion er landbrug. Straks blev der plantet juletræer med juletræssalg for øje med henblik på at opretholde landbrugsdriften.

Grete Nielsen tilføjede at de overtog Fylleledvej 1 for 24 år siden og har haft 2 mand til at gå og fælde træer. Skoven var der før grundejerforeningen. Vi har aldrig nægtet nogen at fælde træer.

Ingeborg Thusgaard mener ikke at træernes alder er afgørende.

Karin: Generelt har vi ikke noget imod deklARATIONEN, men vi undrer os over grundlaget, da Anton og min mors var det eneste sted der var træer, - alt andet var flad mark da deklARATIONERNE blev lavet. Fornemmelsen af 100 år gamle træer, foreslog at man tænker på kompromis.

Rie Hermansen, for 20 år siden ville grundejerforeningen overtage den lille trekant på Solvang (del af Antons grønne område) på grund af manglende landbrugsdrift, - en uge efter blev der plantet juletræer på området. Anton ville ikke fælde træer efter 10 år, selvom juletræsproduktion udskiftes efter 5 - 6 år.

Helle Selsmark-Larsen: Det handler om, om vi ønsker at deklARATIONERNE skal overholdes.

Ny grundejer på Kirkestien: Kan jeg så bygge mit hus som det passer mig?

Torben Jensen: lad naboerne finde ud af det, - nedsæt et træudvalg.

Sven Østergaard: Vi nedsatte et træudvalg i 2003 med det formål at bringe beplantningen i området i overensstemmelse med deklARATIONERNE, og nu er vi så her!

Peer Porsmose (bestyrelsen) redegjorde for forløbet med byrådet for at de skulle bruge deres påtaleret. Vi kan bruge den retsafgørelse, når der kommer en henvendelse fra en grundejer.

Tommy Andersen, Hegnet 7 roste, at der nu var ryddet for enden af vejen (det grønne område mellem Vangensvej, Ryetsvej og Solvang). Hvis man gør noget selv så sker der noget. Problemet er at nogle få groft tilsidesætter deklARATIONERNE.

Jens Chr. Jensen, Solvang: Forsamlingen med bestyrelse, deklARATIONERNE er tinglyst og skal overholdes. Bestyrelsen er valgt til at håndhæve deklARATIONERNE.

Niels Busted (bestyrelsen): Det er vigtigt for bestyrelsen at det ikke bliver personligt. De grønne områder er en del af udstykningen. Oplæste et forslag stillet til generalforsamlingen i 1989 af Grete og Anton Nielsen, hvor de foreslog at grundejerne, vedrørende bestemmelserne om højder på træer skulle prøves ved domstolene.

Beretningen blev herefter godkendt med stort flertal.

### Ad 3.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab.

Regnskabet blev godkendt

### Ad 4.

Kontingentet blev af bestyrelsen foreslået uændret til kr. 300 pr. grundejer, - dette blev godkendt.

### Ad 5.

Valg af formand: Genvalg af Sven Østergaard, Solvang 3 med akklamation.

## Ad 6.

Per Porsmose, Ryetsvej 40 blev genvalgt med akklamation.

## Ad 6a.

Bjarne Møller, Ryetsvej 3 og Tina Nielsen Charlottevej 6 blev foreslået som suppleanter til bestyrelsen og valgt. Valgt som 1. suppleant blev Bjarne Møller.

## Ad 6b.

Kurt Rasmussen blev genvalgt til revisor og Vivian Holst Andersen, Lyngsvej 1 blev foreslået og nyvalgt.

## Ad 7.

Oluf spørger til stien mellem Fylleledvej og Donbækvej (ofte kaldet Plørestien eller Ridestien, selv om der ikke må rides på denne sti).

Niels Busted svarede, at der den 13. marts 2008 er sendt en skrivelse til kommunen, men vi endnu ikke har fået noget svar derpå. Skrivelsen til kommunen var bilagt brev fra Bangsbostrand Sogn.

Til slut takkede formanden Uffe Krogsdam for godt arbejde i bestyrelsen og overrakte samtidig en lille erkendtlighed til Uffe. Derefter for ordstyrerens kompetente ledelse og forsamlingen for god ro og orden under hele generalforsamlingen.

---

Tage T. Jensen  
ordstyrer

---

Sven Østergaard  
formand

## Driftsregnskab for perioden 1. april 2008 - 31. marts 2009

Indtægter:	Note		
Kontingent 2008	1	32.400,00	
Renter m.m.		61,13	
Rykker gebyrer	2	30,00	32.491,13
<b>Udgifter:</b>			
Vedligeholdelse af stier m.m.	3	13.843,75	
Blomster til tilflyttere og lign.		1.170,00	
Tab vedr. kontingenter 2007		525,00	
Diverse udgifter	4	2.619,40	
Bestyrelses møder		922,00	
Generalforsamling 2008		5.795,00	
Servicegebyrer bank		300,00	25.175,15
<b>Periodens overskud</b>			<b>7.315,98</b>

## Status pr. 31. marts 2009

Aktiver:	Note		
Danske Bank		22.969,01	
Kontant kassebeholdning		139,25	
Tilgodehavende kontingent 2007		600,00	
Tilgodehavende kontingent 2008		3.900,00	27.608,26

### Passiver:

Kreditorer	0,00	0,00
------------	------	------

---

### Egenkapital:

Aktiver	27.608,26	
Passiver	-0,00	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>27.608,26</b>

### Egenkapitalen fremkommer således:

Formue pr. 1. april 2008	20.292,28	
Periodens overskud	7.315,98	
<b>Balance</b>		<b>27.608,26</b>

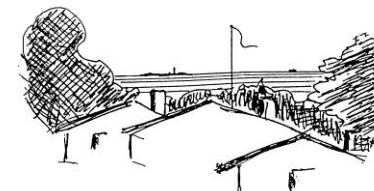
Kilden den 20. maj 2009

---

Peer Porsmose

Note	2008	
1	108 grundejere á 300 kr.	<b>32.400</b>
2	Rykkergebyrer kontingent	<b>30,00</b>
3	Vedligehold af stier og grønne områder	11.312,50
	Leje af containere	2.531,25
		<b>13.843,75</b>
4	Sct. Hans fest	<b>2.691,40</b>

Kildenområdets Grundejerforening



Kilden-områdets Grundejerforening

## Årsregnskab

1. april 2008 til 31. marts 2009

Foranstående regnskab for perioden 1. april 2008 til 31. marts 2009, har vi gennemgået og fundet i overensstemmelse med den førte kassebog og bilag, ligesom vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse.

Kilden den 24. maj 2009

\_\_\_\_\_  
Kurt Rasmussen  
revisor

\_\_\_\_\_  
Vivian Holst Andersen  
revisor