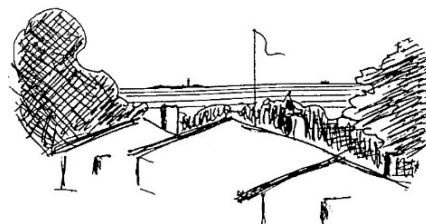


# Kilden-området's Grundejerforening



Referat af **ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 30. oktober 2018** kl. 19.00 i Mølleparkens Gildesal, L. P. Houmøllers Vej 26, v/Brugsen.

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Valget blev Mette Grønland, som konstaterer at den ekstraordinære generalforsamling er lovlig indkaldt.

Der oplyses, at der var 26 fremmødte med stemmeret, samt 10 stemmer ved fuldmagt.

Der blev ved indgangen udleveret stemmesedler jf. ovenstående.

Formanden (Sven Østergaard) fortalte kort om forslaget til den ekstra ordinære generalforsamling. Formanden omdelte et kort over området, som tydeligt viste de grønne områder og det blev vis på kortet hvilke områder der var foreslået købt af grundejerforeningen. Samtidig oplyser formanden om, at de anlægsudgifter, som er budgetteret på generalforsamlingen i maj 2018, endnu ikke er blevet brugt, da vi ikke har haft adgang til området.

Da der var mange nye grundejere tilstede, blev der samtidig fortalt om sidste generalforsamling (maj 2018), hvor der blev nedsat en mæglingssgruppe, som kom til at bestå af Mette Grønland samt Tommy Fuglsang. Det er denne mæglingssgruppe, som har fremskaffet et salgstilbud fra Grethe og Anton Nielsen og et mod bud fra bestyrelsen. Det er dette salgstilbud og mod bud vi skal stemme om i dag.

### Herefter kom der gang i dialogen!!

Charlottevej 1 – Uffe A. Olesen: Hans personlige mening. Lad alt det der ligge.

Solvang 12 – Frits Overgaard: Hvad sker der hvis vi ikke køber?

Ryetsvej 24 - Ingrid Dissing: Vi er ikke interesseret i at købe, da grundejerforeningen har pligten i forvejen, og skal derfor vedligeholde.

Solvang 8 - Rie Hermansen: Stiller spørgsmål til Uffe A. Olesen, hvad hvis du boede på Fylleledvej, og træerne voksede uden vedligeholdelse, og da du købte huset, læste i den vedlagte deklaration, at når landbruget ophørte, så skal grundejerforeningen stå for anlæg og vedligeholdelse, og det ikke bliver overholdt. For med Uffes (dit) forslag, skal alt passe sig selv.

Ryetsvej 38 – Torben H. Jensen: Mener ikke det har været det afgørende, om man har læst deklarationen; mener vi skal lade det ligge, og så må man gå til grundejer, hvis grundejer misligholder. Mener vedligeholdelse bliver alt for stor en post på budgettet med et parklignende område.

Charlottevej 2 - Ole Bødker Skjoldborg: Tilbage til da Kirsten Østergaard var formand, da var det allerede startet med problemerne, hvis nogen er utilfreds, så må vi tage sagen derfra.

Fylleledvej 1 - Helge Hagen (repræsentant for Grethe og Anton): Grundejerforeningen kan ikke gå ind på området uden Grethe og Antons tilladelse.

Solvang 12 - Frits Overgaard: Jo de kan, -det er ikke til diskussion.

Ryetsvej 14 – Henning Eriksen: Bliver nødt til at sige noget. Nogen har mere glæde af arealet end andre. Dem der bor omkring det/de grønne områder, som vil slå på tromme for at bringe orden, dem anbefaler jeg kan hjælpe grundejerforeningen med at købe arealet evt. via fonde. Område vokser til og man kom herop for udsigten, ellers kunne vi lige så godt bo i vandværksskoven. Vi har ikke en deklaration der er skarp nok, og vi kan blive ved.

Ryetsvej 17 -Mette Grønlund: Hvad gør så, med de andre grønne områder, skal vi så også købe dem?

Solvang 8 – Rie Hermansen: Problemet er at vi ikke må komme ind og udføre det vi har deklareret pligt til, uden vi bliver truet med politiet. Vi har haft folk på opgaven, som måtte forlade stedet igen.

Ryetsvej 17 - Mette Grønlund: Men hensyn til den mæglingsgruppe jeg var en del af, så har Grethe ikke været villig i henhold til møder, hun har kun villet tale med Tommy K. Fuglsang pr. telefon.

Fylledevej 9B – Tommy K. Fuglsang: Mette og jeg holder møde med bestyrelsen, hvor vi fik tildelt gammel retssag af formand Svend Østergaard. Vi drøfter ejendomsretten og håber på et kompromis. Herefter afgår Grethe og Antons datter ved døden. Grethe og Anton kan derfor ikke på daværende tidspunkt holde møde. Derfor har jeg (Tommy) haft telefonisk kontakt med Grethe. Grethe kom med tilbud til grundejerforeningens bestyrelse, at de vil sælge områder for kr. 150.000 + omkostninger.

Efterfølgende modtager jeg så et mod bud fra bestyrelsen på kr. 100.000 + omkostninger, hvis den kan godkendes på en generalforsamling.

Grethe og Anton afviser tilbuddet på kr. 100.000 + omkostninger. Jeg mener derfor at der skal findes en løsning.

Ryetsvej 24 - Ingrid Dissing: – hvis der bliver stemt for at købe, skal vej og sti areal ikke købes, da det koster penge

Solvang 12 – Frits Overgaard: Når man læser deklarationen, så det er grundejerforeningen, der har udgiften på de grønne områder, hvor landbrug er ophørt, og det er uanset hvem der ejer.

Solvang 3 – Sven Østergaard: Vi har i bestyrelsen forsøgt at holde lav profil, og holdt politiet og fogeden udenfor. Og selvfølgelig er min personlige mening, at det er en svær situation Grethe og Anton står i for øjeblikket, og det er ganske synd for dem. Men vi kan løse problemerne for alle her og nu, ved at købe det grønne område til den Pris på kr. 150.000 + omkostninger som Grethe og Anton forlanger.

Ryetsvej 20 - Bjarne Fuglsang: Lad politiet komme. Hvorfor kan vi ikke bare vedligeholde, det har vi jo lov til iflg. deklarationen?

Solvang 3 – Svend Østergaard: Bedst at gøre det venligt!

Charlottevej 4 - Søren G. Larsen: Det var måske også rart at høre om økonomien. Hvad det kommer til at betyde for hver enkelt grundejer. Det kan jeg ikke rigtig læse ud af indkaldelsen.

Solvang 3 – Sven Østergaard: Beklager at vi ikke har noteret i indkaldelsen hvor mange grundejere vi er. - Vi er 106 grundejere.

Så med et købstilbud på kr. 150.000 + omkostninger, anslået til kr. 60.000, så er det omkring et par tusinde kr. til hver enkelt grundejer.

Charlottevej 2 – Ole Bødker Skjoldborg: Vil ikke betale for grunden, som vi har vedligeholdelse retten til i forvejen.

Per Porsmose - Ryetsvej 30 (ejer også Fylledevej 9A): Hvis vi køber området, så skal vi måske lade de grundejere, der har mest effekt af købet, finansiere noget mere end af resten af grundejerne.

Fylleledvej 9B – Tommy Fuglsang: Hvad koster det at drive det? Der blev ved sidste generalforsamling fremlagt og vedtaget en vedligeholdelsesudgift på kr. 22.000.-, har man indhentes tilbud på hvad det koster at vedligeholde 3 hektar mere.

Solvang 3 – Sven Østergaard: Anlægsudgiften, som der er budgetteret med i maj 2018, er på kr. 37.000.-, den har vi ikke brugt, da vi blev truet med politi og lign., og det hyrede selskab måtte forlade stedet uden at kunne udføre det aftalte arbejde. Planen er at anlægsudgiften fastsættes i hvert års budget. Læs referat fra maj 2018.

Fylleledvej 9A -Peer Porsmose: Området er ikke i alles interesse. Så bestyrelsen må køre videre med det. Så kommer der måske nye udfordringer med vedligeholdelse. Skal man til at sloges med politi på den lange bane. Der skal findes en løsning nu. Måske en ekstra runde i henhold til dem der har glæde af det.

Charlottevej 1 - Uffe A. Olesen: Jeg kommer ikke fra Gethe og Anton. Men huset er til salg. Anton er syg, så måske der snart kommer en løsning på problemet. Så måske vi skulle lade det ligge nu her. Ellers skal vi måske også snart til at købe parceller andre steder for at de ikke genere.

Solvang 13 – Sven Østergaard: Skal vi vente til de er flyttet? - de for aldrig solgt det hus med det store grønne område, som ikke i øjeblikket bliver vedligeholdt.

Fylleledvej 9A – Peer Porsmose: Jeg syntes grundejerforeningen skal købe huset, så kunne vi bruge det til, fødselsdage, vinsmagning etc.

Ryetsvej 25 – Anna Olesen: Henvender sig til Helge Hagen, som er her med fuldmagt fra Grethe og Anton. Hvorfor er det at de truer med politiet?

Fylleledvej 1 - Helge Hagen (repræsentant for Grethe og Anton): Grethe har talt med dem der var bestilt til at fælde. Begrundelsen var at træerne ikke var blevet mærket, som aftalt. De skulle kun fælde en gruppe træer.

De pakkede pænt sammen. Da Grethe og Anton er grundejer, ønskede de selv at være medbestemmende om hvad der skulle væk, og de var ikke enige med grundejerforeningen.

Ryetsvej 25 – Anna Olesen: Så de vil ikke være modstander af det?

Fylleledvej 17 – Lene Haven Bech: Er Grethe og Antons opfattelse at grundejerforeningen bare må fælde træer. Men at det skal aftales. Og efter Deres opfattelse grundejerforeningen ikke bare gå der-ind?

Solvang 3 – Sven Østergaard: Vi har pligt til - og vi skal forestå anlæg og vedligeholdelse, da landbruget er påhørt.

Solvang 12 – Alice Overgaard: Hvad sker der hvis grundejerforeningen ikke vedligeholder?

Solvang 3 – Sven Østergaard: Så kan grundejerforeningen blive slæbt i retten af hver enkelt grundejer, og den sag bliver tabt, da anlæg og vedligeholdelsen er en tinglyst pligt!

Ryetsvej 24 - Ingrid Dissing: Hvordan tænker man sig man så gør med skellet? i henhold til grønt område, grund og hus?

Solvang 3 – Sven Østergaard: Hvis du/l læser indkaldelsen, så er forslag til køb ridset op i detaljer på hvad der er grundejerforeningen vil få med i købet, for at lette for alle parter.

Ryetsvej 25 – Jacob Juel Olesen: Der står i indkaldelse i at der var sponsorer, har vi stadig de penge.

Solvang 3 – Sven Østergaard: Nej desværre, de sponsorer vi havde dengang, har brugt pengene til Helge Hagen for retten til træfældning på Østriben.

### Herefter afstemning

## 2. Forslag om køb af det grønne område

Afstemning om køb af det grønne område tilhørende Fylleledvej 1.

### a. Skal vi acceptere Anton og Grethes salstilbud på kr. 150.000 + omkostninger?

Afstemningens resultat	Ja stemmer	8
	Nej stemmer	28

### b. Hvis Generalforsamlingen stemmer nej til punkt 2a, skal vi da fastholde grundejerforeningens tilbud på kr. 100.000 + omkostninger, og acceptere købet, hvis Anton og Grethe accepterer tilbuddet?

Afstemningens resultat	Ja stemmer	7
	Nej stemmer	28
	Blanke	1

## 3. Forslag til finansiering af køb af det grønne område.

Uaktuel, da købet blev nedstemt af de fremmødte grundejere.

## 4. Eventuelt.

Solvang 3 - Sven Østergaard (formand), efter afstemningen:

Det blev et nej, både til punkt 2a og 2b, - grundejerne vil ikke betale for det grønne område, som de i forvejen har en tinglyst pligt til at anlægge og vedligeholde.

Vi går derfor i gang med at realisere parkplan og vi vil senere informere Grethe og Anton samt Helge Hagen om starttidspunktet.

Fylleledvej 7 – Oluf Kristiansen, (næstformand):

Jeg vil godt lige sige noget, nu hvor vi har fået en afstemning og kan konstatere, at det er en klar afgørelse.

Det falder mig i øjnene, at der er mange nye mennesker/grundejere, jeg ikke har set til vores tidligere møder. Jeg håber at se jer til de næste mange generalforsamlinger. Vi har brug for nogle arbejdsgrupper, f.eks. til parkplan, rydde stier, den der bro vi mangler, så vi kan få lavet den igen, da broen blev fjernet af Helge Hagen, fordi vi ikke måtte gå der. Allerede dengang trængte broen til vedligeholdelse, da den var trådt ned i bækken, men grundejerforeningen måtte ikke vedligeholde broen.

Jeg har boet her siden 1975, jeg er nabo til det grønne område. Dengang havde vi udsigt til alt: Hirschholmene sygehuset, havnen, m.m. I deklarationen står der, at når landbrugsdriften ophører, skal hele arealet anlægges og vedligeholdes som parkareal af grundejerforeningen, hvis der er en sådan, men ellers ville det blive anlagt og vedligeholdt af kommunen for alle grundejernes regning. Men vi har en grundejerforening, og den har både ansvar og pligt til at anlægge og vedligeholde området.

Nu er Fylleledvej 1 til salg, og var det mig som skulle købe ejendommen, så ville jeg juble over ikke at skulle vedligeholde det grønne område. Det er da en super deklaration for en mulig grundejer, tænk at have så smukt et område og så have grundejerforeningen til at vedligeholde det ganske gratis. Desværre kan Grethe og Anton ikke se det.

Fylleledvej 1 - Helge Hagen (repræsentant for Grethe og Anton): Der er en ting I ikke tænkte på Oluf, hvis I nedlægger alle træer, så kommer mine træer til syne samt Kunstsmeden, og så er det dem som tager udsigten.

Fylleledvej 7 – Oluf Kristiansen: Mange grundejere har betalt for at få fældet træer. Jeg har fået fældet træer på det grønne område. Busted og jeg betalte kr. 60.000,- for at få fældet træer. Beboerne klappede os på ryggen. Så her er der mange som vil have gavn af det.

Solvang 3 – Sven Østergaard: Parkplanen er ikke lavet kun for at fælde træer, der skal blive ved med at være en skov. Men det er de store træer der skal fældes, og så skal vi ellers vedligeholde, så er jeg sikker på at der er mange der får udsigt også helt oppe på Kirkestien, Vangensvej og Hegnet.

Dirigent Mette Grønlund: Trods vores uenigheder bor vi i et dejligt område – **tak for i aften.**