



Kilden-områdets Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag, den 15. maj 2018, kl. 19.00 på Café Fylle i Kunstsmeden, Brønderslevvej 25, 9900 Frederikshavn.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag.
Bestyrelsens forslag til kontingent for det kommende år.
5. Valg af formand (kun på lige årstal)
Formand Sven Østergaard er på valg
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer.
Bestyrelsesmedlem Rie Hermansen er på valg.
Suppleanterne Louise Lindgaard Sørensen og Dan Åke Krogh er på valg, de ønsker ikke genvalg.
Revisorerne Helle Selsmark Larsen og Mette Grønlund er på valg. Helle Selsmark Larsen ønsker ikke genvalg.
7. Eventuelt.

Til generalforsamlingen fremmødte 24 deltagere, heraf 17 stemmeberettigede inklusive fuldmagter modtaget fra 3 grundejere.

Formand Sven Østergaard bød velkommen

1. Valg af dirigent

Mette Grønlund, Ryetsvej 17, foreslås og vælges.

Mette takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning

2017/18 var for Kilden-områdets Grundejerforening et skelsættende år! Det var året, hvor vi endelig fik Parkplanen for det grønne område godkendt hos Frederikshavn kommune.

Selvom Parkplanen allerede før forrige generalforsamling var klar til kommunen til godkendelse, måtte der gå næsten et år, med indsigelser og tilretninger, før planen endelig tiltrædes af Plan- og Miljøudvalget den 30. januar 2018.

Nu skulle man så tro, at når godkendelsen forelå så var man klar til at gå i gang med at føre parkplanen ud i livet, - men nej – efter at Parkplanen er godkendt af kommunen, kom den ene skrivelse rask efter den anden fra Helge Hagens og Anton Niensens advokat med krav om bankgaranti, krav om nøjagtig tidsplan for arbejdets udførelse, krav om at en havearkitekt skulle føre tilsyn med grundejerforeningens arbejde i parken. Desuden kom der igen forbud mod ophold på det grønne område, udover det, som er nødvendigt i forbindelse med anlæg og vedligeholdelsen.

I efteråret gav vi Grethe og Anton Nielsen, via Helge Hagen, et tilbud om at købe hele det grønne område, idet vi havde fået økonomisk tilsagn fra flere "sponsorer" i kvarteret. Helge Hagen ville straks forelægge vort tilbud for Anton og Grethe Nielsen. Efter få dage meddelte Helge Hagen på vegne af Grethe og Anton Nielsen, at de ikke var interesseret i at frasælge det grønne område fra Fylleledvej 1. Få dage efter blev der indgået en anden aftale mellem Helge Hagen og 5 grundejere på Fylleledvej, for den del af det grønne område som er ejet af Helge Hagen, uden at grundejerforeningen blev orienteret herom!

Vi har nu alle de tinglyste formaliteter på plads til at påbegynde anlæggelse af det grønne område efter Parkplanen. Dette er ikke alene en ret vi har som grundejerforening, men også en pligt jf. de tinglyste deklARATIONER. Vi mener derfor i bestyrelsen at alle hindringer nu er ryddet af vejen for at leve op til deklARATIONENS tekst.

Vi vil nu gå i gang med planens første etape (2018), som er udtynding blandt de selvsåede træer i skoven, fældning af 5-8 større træer i områdets nordlige del, nær ved Ryetsvej 9E, stævning af stød, som har skudt mange grene efter sidste fældning, bro over bækken, genetablering af sti tværs gennem skoven samt omlægning af græsklipning efter Parkplanen.

Vi vil i budgettet hvert år have et punkt med, som angiver foreningens anlægsudgifter i henhold til Parkplanen.

I årets løb har vi afholdt 9 bestyrelsesmøder, hvor det meste af tiden er gået med at gennemlæse og på bedste vis besvare indsigelser og påstande fra Helge Hagen og Anton Niensens advokat.

Siden sidste generalforsamling har vi fået færdigetableret fodboldbanen ved Ryetsvej/Vangensvej. Fodboldbanen har fået opsat mål og banen vil blive behørigt indviet.

Vi vedtog på sidste generalforsamling, at vi skal have en hjertestarter i området, være med i NaboHjælp samt opstille 2 kampesten mellem Ryetsvej og Stæten for at hindre trafik ud af området den vej.

Vi har ansøgt TrygFonden om tilskud til hjertestarter, men vi får først svar derfra omkring 1. juni 2018, - vi skal nok ikke forvente støtte, idet kun ca. 8 % af ansøgere fik støtte i 2017.

Et samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i Kilden er i gang og vi forventer, at der i 2018 bliver opsat en hjertestarter på Ryetsvej, - tæt på vores juletræs placering.

Vi har fået opsat Nabo-Hjælp-Skilt på Ryetsvej ved Vangensvej, og brochure materiale er tilgået de enkelte grundejere, så vi går ud fra, at rigtig mange efterhånden har tilmeldt sig NaboHjælp, - som i øvrigt er gratis.

Kommunen har velvilligt anbragt to store kampesten på stien mellem Ryetsvej og Stæten. Stenene skulle ligge med ca. 1,5 meters afstand (hul for gennemgang), hvilket skulle hindre bilkørsel på stien.

I juni 2017 blev der afholdt Skt. Hans, - i fint vejr, med over 80 deltagere. Vi fik sidste års bål brændt af, og vi fik sendt heksen af sted til Bloksbjerg.

3. december fik vi igen lys i juletræet på hjørnet af Ryetsvej/Vangensvej, hvor rigtig mange beboere deltog og nød den varme gløgg, kakao og æbleskiver.

H.O. Have- & Parkservice har igen i 2017 klippet vore stier og grønne områder. Vi havde i 2016 sat intervallerne for klipping til 14 dage, hvilket efter bestyrelsen mening har givet flotte stier, rabatter og grønne områder. Vi har besluttet at fastholde dette interval for vedligeholdelse i 2018. Der er dog nogle få ændringer i græsklipningen i år, som alene skyldes Parkplanen, idet grundejerforeningen nu skal klippe den lille trekant v. transformeren, men til gengæld kun skal klippe stierne i det grønne område i 14 – dages intervaller, mens de øvrige græsarealer i det grønne område skal klippes en gang årligt.

Områdets stier har lidt under det våde efterår- og vintervejr, og flere af stierne kunne i det tidlige forår fremstå mudrede, på trods af at der ligger stabilgrus 5-6 cm under græsset. Frost i jorden og tø i overfladen kombineret med daglig aviskørsel på knalørt har ødelagt stioverfladen visse steder. Jeg er sikker på, at foråret selv reparerer disse skader, men vi har dog afsat midler til stivedligeholdelse på budgettet.

Til sidst et lille hjertesuk!

Kassereren ser hvert år, at enkelte indbetaler kontingent uopfordret i april/maj, og det selvom kontingentstørrelsen for året endnu ikke er vedtaget på generalforsamlingen. Kontingent skal iflg. vedtægterne opkræves og indbetales i juni. – Derfor venligst indbetal kontingentet i juni, ved at benytte det udsendte INDBETALINGSKORT, - Tak!

Efter beretningen fra formanden kommer her gang i en debat inden beretningen bliver godkendt.

Karin Maggaard (Anton C. Nielsens talsmand), siger, at vi har brugt meget tid på indsigelser, men det er ikke meget Anton og Grethe har fået af tilbagemelding fra bestyrelsen.

Sven mener, at bestyrelsen har besvaret alle skrivelser fra advokaten i 2017. Rigtig mange spørgsmål er dog gengangere, som tidligere er besvaret.

Karin Maggaard mener dog, at man skal give et tilbagevendende svar. Karin Maggaard mener ikke, at man kan lave en Parkplan uden tilsagn fra Anton og Grethe, da en Parkplan kun kan følges, hvis ejeren er indforstået. Anton og Grethe ønsker ikke Parkplanen etableret.

Helge Hagen Donbækvej 26 siger, at han overtog sit område i 2004, og han har lavet en lejeaftale med Anton i 2017 omkring resten af det grønne område, så han mener ikke, at bestyrelsen har noget at skulle have sagt.

Grethe – jeg har på et møde med Mette Hardam fået oplyst, at det var tvivlsomt, om Parkplanen kom til udførelse, som det også fremgår af artiklen i Lokalavisen Frederikshavn.

Sven - Vi skal ikke styres af avisartikler

Helge Hagen oplyser, at han har fået en mail fra kommunens biolog Bo Sørensen, som mener, at udførelsen skal ske efter samtykke fra grundejeren.

Sven - Bo er ikke jurist, - biologens private mening ændrer ikke at vi har en tinglyst pligt.

Hulgaard siger, at der er kommet byfornyelse, og at man kan afgive jorden, bestyrelsen kan købe jorden.

Ole K. Østervang (ejer af Vangensvej 2) hævder, at en parkplan tidligere er blevet skrinlangt, så han vil se anlægsudgifter samt vedligeholdelsesudgifter, inden man starter etablering af Parkplan.

Sven – i budgettet er der afsat anlægsudgifter på omkring kr. 35.000 - 40.000.-/år. Anlægsfasen forventes at tage ca. 5-8 år. Vi vil lave stier med flis eller grus.

Sven - Vi udsendte et nyhedsblad i marts 2018 om planen, hvor interesserede grundejere har kunnet rekvirere Parkplanen via mail hos formanden.

Sven – Det er bare noget bestyrelsen gør, da der står, at Grundejerforeningen har pligt til at vedligeholde.

Mette Grønlund - godkender man budgettet, så godkender man også Parkplanen.

Tommy Kruse Fuglsang Fylleledvej 9B – mener, at det er en markant del af grundejerforeningens budget, der skal bruges til en parkplan, også i form af efterfølgende vedligehold. Han forstår ikke, hvorfor man bare kan inddrage ejendom uden at betale ejendomskatten. Han mener at der bliver trukket noget ned over hovedet på Anton og Grethe.

Ole K. Østervang - mener at tingene skal gøres i rigtig rækkefølge, og ikke omvendt. Vi skal i dialog, og ikke igennem advokater mm.

Rie – vi kæmper for deklARATIONEN og for at gøre det pænt.

Tommy - har kun boet her i 14 dage, men mener dog alligevel, at alle her i lokalet er interesseret i at få lavet en aftale, på den rigtige måde. Problemet er først og fremmest, at man kun tænker på sig selv.

Rie - Vi kæmper for fællesarealet, for et grønt område, hvor vi alle må vi færdes på.

Karin Magaard kan høre, at bestyrelsen handler med skoven og området. Bestyrelsen skal passe området, der står ingen steder, at der kan være bålplads, legesteder m.m.. Der står udelukkende, at det skal passes. Og grunden til det var, da i sin tid, da Høm udstykkede arealet, begik Høm den fejl med det stykke jord, hvor der var landbrug, at hvis der ikke fortsat blev drevet landbrug, så skulle grundejerforeningen passe det. Og hvis der ingen Grundejerforening var, så skulle de enkelte grundejere stå for det.

Rie – hvad er et fællesareal?

Helge - det grønne område hører til Grethe, og det har intet med et fællesareal at gøre.

Hulgaard - for at lave det til et fællesareal, så skal det købes. Der skal gives tilladelse til adgang. Men at arealet er for lille til dette.

Sven - I henhold til §23 og §24 i Naturbeskyttelsesloven, må offentlighedens adgang ikke forhindres eller vanskeliggøres, og der må ikke opsættes usædvanlige hegn omkring skove. Indenfor en afstand af 150 meter fra beboelses- og driftsbygninger må man ikke slå telt op eller overnatte, men man må gerne færdes, drikke kaffe o lign. når bare det ikke tager karakter af langvarigt ophold. Og det har ikke noget med størrelsen på arealet at gøre.

Ingrid Dissing - det "grønne område" er bare en gammel betegnelse for et fællesareal.

Sven - ordet fællesareal er først kommet i Den danske Ordbog i 1971, og det skyldes alene de fakta, at ikke alle "grønne områder" er "grønne" (tennisbaner, indendørs fællesrum m.m.)

Karin - mener der er regler omkring private skove, og siger at Anton og Grethes er privat skov, og det betyder at der fra 6 morgen til solnedgang må plukkes blomster og bær. Spørger: Hører slugten med til skoven.

Ingrid Dissing - i Skoven må man ikke tage varigt ophold nærmere end 150 m fra beboelses- og driftsbygninger.

Tommy - mener at uanset hvad, så skal vi have løst problematikken. Der er vel ikke nogen fra Grundejerforeningen, der er uenige i, at Anton og Grethe føler sig krænkede. Uanset om juraen er på sin ret. Vi skal nu tage stilling til, om det er noget vi vil køre videre med. Høre grundejerne om de mener, der skal køres videre. Hvad er de økonomiske konsekvenser? Er der hentet tilbud fra professionelle?

Ole – Man skal skrue tiden 8 år tilbage. Her blev der taget stilling til Japansk pil, højre grantræer, vi lavede en aftale med Anton og Grethe (2011), og alt blev lavet i samråd. Hvorfor er det sidenhen blevet et så stort problem, hvorfor er det gået så grusomt galt, indenfor de sidste 8 år, og hvorfor er der nu behov for en Parkplan?

Oluf – der var i 2011 lavet en aftale på Ryetsvej 1, aftalen bestod i hovedtræk af samarbejde med Grundejerforeningen, ville i 2015 gerne have lavet lidt mere oprydning og ny bro i samarbejde med Anton og Grethe. Deres søn fældede nogle små træer. Vi fik ingen godkendelse fra Anton og Grethe på vore ønsker. Hvad skal vi gøre, de ønsker ikke at samarbejde, som aftalen af 2011 lagde op til. Efter kommunens godkendelse af Parkplanen vil de stadig ikke samarbejde med bestyrelsen.

Caroline – bliver lidt ked af det. Bestyrelsen kæmper ikke for egen vinding, de kæmper for området. Caroline henvender sig til Grethe: "Du ønsker ikke at samarbejde med bestyrelsen". Caroline mener som gammelt bestyrelsesmedlem, at bestyrelsen har prøvet, og det er ikke bestyrelsen, der griber til advokater først. Hvorfor ikke lave et flot område som i gamle dage, så vi har noget at være fælles om. Der er jo ikke nogen, der er ude på at ødelægge naturen.

Grethe – Troels (Grethe og Antons søn) har klippet så godt han kunne, og det er ikke rigtigt at bestyrelsen har prøvet at samarbejde. Hun bruger advokat, fordi hun ikke selv kan magte det. Grethe beretter ydermere, at havearkitekten der har lavet planen, har oplyst hende om, at det er grundejerforeningen, der ejede matriklen. Hun har betalt ejendomsskat i mange år og vil ikke bare forære grunden væk til foreningen.

Oluf – vi kom med et forslag til, hvad vi gerne ville have lavet med Anton og Grethe i samråd med Grundejerforeningen. Anton var blevet syg. Han kunne ikke udføre deres del af opgaven selv pga. af sin sygdom. De blev spurgt, om ikke vi skulle hjælpe, men svaret var nej!

Oluf - I samarbejde med Helge Hagen blev der valgt ca.800 planter til skråningen ved Fylleledvej 9B, så det kunne blive så naturligt som muligt, alt foretaget med tilskud fra Naturstyrelsen. Så vi kom gladelig med planterne, men vi måtte ikke plante som planlagt. Og vi måtte heller ikke plante dem på Helges område. De blev i stedet plantet på marken, så de ikke gik til spilde.

Grethe – de planter havde I købt i vores navn, som vi ikke engang vidste noget om. I handler uden vi ved noget om det, og det kalder du samarbejde.

Oluf - vi var i tidsnød, det er fuldstændigt rigtig. Helge ville gerne hjælpe med at søge, sammen med næstformanden Oluf. Ansøgningen skulle være inde dagen efter. Naturstyrelsen skulle have navn og adresse på den grundejer hvor planterne skulle plantes. Herefter orienterede jeg Grethe.

Sven - Plantesagen ligger 5 år tilbage – jeg ved ikke om det er relevant nu?

Karin – når man hører jer fortælle, så lyder det som om i forfølges af uheld og dårligt samarbejde. Vi kan derfor forklare stolpe op og stolpe ned. Karin mener vi skal vælge en anden bestyrelse.

Kaffepause

Mette Grønlund – mener, at det vi nu har diskuteret, er ud over beretningen. Vi skal stemme om beretningen, – altså det der blev læst op.

Er der nogen der har indvendinger? – det er der ikke –

beretningen er herefter godkendt.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Rie – gennemgår regnskabet.

Advokatudgifter – fordi vi fik brev fra Troels, samt Helges advokat. Brevene gik ud på at Helge nu havde lejet hele det grønne område til landbrugsdrift, hestehold og høslæt.

Karin – har set Parkplanen hos Anton og Grethe, og undrer sig over, at Parkplanen kun har kostet kr. 1.200,-

Rie - de 1.200 kr. er betaling for ændringer i planen i 2017 ønsket af kommunen, på forrige års regnskab (2016) var Parkplanens tilblivelse posteret med 15.000 kr., så parkplanen har sammenlagt kostet grundejerforeningen kr. 16.200,-.

Karin - vi mangler også at få besvaret omkring vedligehold.

Mette – Vi tager lige regnskabsåret først.

Mette ønsker regnskabet sat til afstemning –

regnskab blev taget til efterretning og godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til kontingent for det kommende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, jf. nedenstående budget:

Bestyrelsens budget 2018/19	
Udgifter	
Generalforsamling	1.400
Klipning og vedligeholdelse af stier og grønne områder	20.000
Grusbelægning af stier efter behov	10.000
Container	2.700
Anlægsudgifter vedr. Parkplan	37.000
Anlægsudgifter vedr. hjertestarter	8.000
Bestyrelsesmøder og administration	4.400
Sct. Hans, Juletræ samt Aktiviteter for børn og unge.	5.000
Uforudsete udgifter	5.000
I alt udgifter	93.500

Forslag til kontingentsats 2018/19	
106 grunde á kr. 600,-	63.600
Budgetteret underskud	29.900

Sven – fremlagde budgettet for 2018/19.

Sidste år havde vi budgetposter, som ikke blev effektueret, det er grunden til at vi iflg. regnskabet har en egenkapital på 38.000 kr., derfor er de udgifter med igen i år, og derfor viser budgettet forsat et underskud.

Vi mangler at få lagt drænrør ved fodboldbanen.

Udgifter til Sct. Hans, jul m.m. er som de plejer.

Bestyrelsesmøder er samme budget som vi plejer.

Vi forventer ikke at der skal grus belægning med til næste år (2019).

Louise Bøger, Solvang 2 – klipning vil måske stige en smule. Alt efter vedligeholdelse. Om det til den tid er anlæg eller vedligeholdelse.

Tommy – kan se at der i 2018 er sat af til anlægsudgifter.

Sven - vi har i det grønne område nogle stier som skal klippes, men der skal kun klippes, der hvor vi går og ikke hele arealet. (som man også gør i Store Vangens grønne områder).

Karin – hun har selv skov, så jeg ved, hvor nemt tingene springer i skoven. Så hun anser stigende udgifter i løbet af et par år. Herefter er der stierne, man kan ikke regne med, at det kun er vedligehold på stier hver andet år.

Sven – grus belægning af stier er områdets stier og ikke stierne i parken.

Louise Bøger, Solvang 2 - klipning er vedligehold. Er anlægningsudgifter 37.000.- hvert år?

Sven – ja, anlægsudgiften i parken er tænkt som kr. 37.000/år, der kan godt være anlægsudgifter der bliver mindre, det afgør bestyrelsen for hvert år, når de lægger budget. Klipning bliver nok også en smule dyrere med årene.

Tommy – anlæg er etablering af området – engangsudgifter

Sven – nej det er det jo ikke, der skal laves vekselvirkning af trægrupper hele tiden, derfor vil der også være mindre anlægsudgifter hele tiden.

Tommy – anlægsudgifter, så må der komme mere vedligeholdelse i parken. Kan ikke forstå at de røde tal kommer til at holde. Det må give kontingent stigning. Kun for forståelse - man dræner egenkapital. Kan ikke se, at de ikke stiger mere. Så budgettet vil være svært at holde.

Sven - mener vi ikke behøver kontingent stigning.

Christian Falberg, Ryetsvej 18 – til Tommy, - det er et budget! – hvis vi bare stagnerer, så når vi ikke videre, det kan godt være, det slår fejl. Hvis det slår fejl, så må vi tage den derfra.

Tommy – som erhvervsdrivende, så kan man lige så godt rette det til, hvis det ikke holder på nuværende tidspunkt. Har dog stor respekt for bestyrelsens arbejde. Men syntes ligeså godt, vi kan hæve kontingent.

Ole - er enig i Tommys udtalelse, budgettet er en ting, hvad er årsagen til der står kr. 37.000, - anlægsudgifter? Jeg kunne godt tænke mig, at der kom en langsigtet plan for anlægsudgifter gældende for de næste 5-8 år.

Oluf – det her budget er lagt, så godt som man kan, det kan ikke blive anderledes med de priser, vi har fået hjem. Hvad har vi råd til. Vi prioriterer, men vi har ingen tidsplan. I år vil vi lave det her. Næste år går vi ned og vurderer årets anlægsaktiviteter i forhold til Parkplanen. Så må vi igen prioritere. Vi må rette os ind efter virkeligheden.

Ole – er ikke uenig med Oluf, men mener Sven siger det modsatte af, hvad Oluf siger.

Sven – vi har ikke lagt os fast på kr. 37.000,-, vi har en blød plan, med runde hjørner.

Hulgaard – jeg er ikke i tvivl om, at der er lavet et budget, som I tror holder – men jeg er ikke enig. Søen bliver ikke vedligeholdt.

Ivan Lunds datter – I må have en plan. Vi vil se en færdig fremadrettet plan.

Sven – Vi har en anlægsplan for 2018 - men ikke fremadrettet - vi vil til næste budget i 2019 lave en anlægsplan for 2019, o.s.v.

Louise Bøger, Solvang 2 – spørgsmål – har bestyrelsen overvejet en hævnning af kontingent? – hun har ikke forholdt sig til parken, men syntes det er en god ide. Hun syntes derfor fremadrettet de næste 5-8 år, at kontingentet skal hæves til et sted mellem 8- og 900.- kr. Vil gerne være fremadsynet. Kontingent pris er ok og stigning er ok, hvis man får noget for pengene.

Sven – vi vil ikke hæve kontingentet, vi sparer 18000,- næste år. Vi har oparbejdet store udgifter, som skal dækkes her i år 2018. Vi forventer at udgifterne for 2019 vil falde til 75.500 – men i 2020 har vi kun kr. 63.600 hvis ikke kontingentet skal stige, men det må vi se på til den tid, det kunne gøres med både besparelser og kontingentstigninger.

Karin – sjovt at vi diskuterer anlægsudgifter ud fra tidligere. Vil medlemmer overhovedet have parken – hun opfordrer derfor til, at vi indkalder til ekstraordinær generalforsamling. Med plan for det næste ti år. Her skal der så være 2/3, der går ind for det.

Birgit – tænker bare med kontingent, at det ikke er meningen, at der skal stå en masse penge i en forening, den skal faktisk gå i nul. Overskud skal tilbagebetales til grundejerne hvert år, det er lov, eftersom det kan være at der om 10 år, sidder en anden bestyrelse, og nogle er flyttet Kilden. Det er ikke lovligt at samle til huse.

Caroline – Havde vi ikke noget med om parkplanen med i budgettet sidste år, og der blev det godkendt.

Grethe – det var kun udgiften omkring parkplanen der er med.

Hulgaard – det er ikke lovligt at have penge stående- så skal kontingent sættes ned.

Louise Bøger, Solvang 2 – vi skal ikke samle til huse, det var for at imødekomme underskud jeg foreslog stigning. Fremadrettet vil vi have en lignende udgift for at dække ind. Der skal være luft, så der er til nye tiltag år for år. Man kan ikke budgettere med underskud. Derfor er kr. 600,- et lille beløb.

Sven – vi må ikke have overskud – jo det må vi, der står ikke noget i vores vedtægter om, at vi ikke må have overskud – bare de står i banken. Kontingent blev hævet sidste år fra kr. 500,- til kr. 600,-. Havde budgettet vist et større overskud, ville vi naturligvis have foreslået en kontingentnedsættelse, - det står da ikke til diskussion!

Hulgaard – mindre beløb kan overføres – men ikke større beløb, så skal kontingent nedsættes.

Tommy – skal vi ikke runde af nu. Skal vi ikke komme videre. Der er nogle uafklarede ting i forhold til Grethe og Anton, hvad må vi dernede – der er brugt kr. 3.500 i advokatbistand, så nu må vi få afklaret, hvad vi må.

Ole – problemet med Retssagen – den var så ulden, hvordan skal den tolkes?

Tommy – Oluf du har været ved mig, for at komme ud af alt der her, derfor ville grundejerforeningen gerne have, at vi grundejere skulle købe grunden, også fordi det var svært for Anton og Grethe at sælge huset med striden. Derfor syntes jeg, vi skal nedsætte et udvalg – indkald til ekstra ordinært møde. Hvad er man indstillet på?

Oluf – vi havde været til møde på Kommunen med Helge, da Kommunen tilbød at medvirke til mægling. Kan vi gøre noget for at få udsigt tilbage? Kan det overgå til Grundejerforeningen? Hvis vi ikke efter mødet kunne komme med løsning, så ville vi med sponsoreres hjælp tilbyde at købe arealet for kr. 200.000,-. Det var et forslag.

Anton og Grethe havde lavet et mageskifte med Helge Hagen i 2005. Vi ville arbejde for at Antons parcel kunne blive noget større. Hvis vi ved købet fik det areal, som Anton i sin tid fik fra Helge ved mageskiftet, kunne vi bytte areal derfra til Antons parcel.

Helge skulle efterfølgende kontakte Grethe og Anton med vores tilbud.

Et par dage efter fik vi at vide de ikke var interesseret i at sælge.

Hvor skulle pengene komme fra – de skulle komme fra grundejerne, de som kunne være interesseret.

Fidusen var, at hvis vi skaffede pengene, så skulle arealet foræres til grundejerforeningen.

Caroline – vi er ikke så uenige - Grethe er enig i planen

Mette – er der stemning for ekstra ordinær Generalforsamling.

Louise Bøger, Solvang 2 – vil støtte til ekstra. generalforsamling. – syntes budgettet er en meget god ide, så kan man herefter se, om budgettet skal revideres.

Mette - vi holder fast i kontingent er stadig er på kr. 600,-

Helge – mit område har værdi for nogen.

Oluf – rettet til Helge, - pengene kr. 200.000,- skulle gå til dig og Anton/Grethe, men hvordan I skulle dele det, måtte I om

Sven – rettet til Helge, - vi talte om et 3. forslag, gående på en stribe jord på din mark, udenfor det grønne område, øst for Øststriben, som du skulle gå hjem og finde en merpris på. Herefter skulle du give os besked dagen efter. Det var for hele det grønne område der var tilbudt en pris på kr. 200.000,-

Karin – er forvirret – Anton og Grethe har igennem lang tid ønsket at sælge området for kr. 200.000,-. Vi har siddet og diskuteret de sidste dage, hvor Grethe ydermere har spurgt sin broder som er ansat i en bank, men det er vanskeligt for en forening at købe, mente han.

Sven - kan ikke se, at vi skulle købe nu

Grethe - har været til møde med bestyrelsen.

Rie vil gerne have fred. Så derfor vil vi gerne købe.

5. Valg af formand (Kun på lige årstal)

Sven Østergaard er på valg, og bliver genvalgt

6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer

Rie Hermansen er på valg – genvalgt

Suppleanterne Louise Lindgaard Sørensen og Dan Krogh er på valg og ønsker ikke genvalg.

Valg af 1. suppleant: Anna Monica Bladh Olsen, Ryetsvej 25

Valg af 2. suppleant: Ole K. Østervang (ejer af Vangensvej 2)

Revisorerne Helle Selsmark Larsen og Mette Grønlund er på valg. Helle Selsmark Larsen er flyttet fra Kilden og ønsker derfor ikke genvalg.

Mette Grønlund er genvalgt.

Ivan Lund, Ryetsvej 9F, ønsker at stille op som revisor – herefter valgt.

7. Eventuelt

Louise Bøger, Solvang 2 vil gerne hjælpe i Aktivitetsudvalget

Ole - vil gerne have en tilkendegivelse om ekstra ordinær generalforsamling

Ole tænker vi skal have begravet noget gammelt "nag"

Ingrid Dissing - Vil gerne have en opdateret hjemmeside

Louise Bøger, Solvang 2 – forslag til møde med et punkt – kunne det være et forslag til vision omkring det – vil gerne høre tanker, og ikke bare på papir. Kunne løse lidt op for strid. Dem der ønsker at deltage, kan deltage. Kunne være bestyrelsens interesse, hvor vi tager et åbent møde.

Sven – god ide Louise

Louise Bøger, Solvang 2 - En projektor kunne være rigtig god

Kirsten Østergaard – vil opfordre bestyrelsen til at arrangere en fælles gåtur, evt. med en kasse øl, så vi alle kan se hvor fantastisk en natur vi har.

Caroline – det var så noget Aktivitetsudvalget kan tage fat i.

Caroline – Kildens historie gennem 60 år? Der er rigtig mange ældre beboere, som kender historien, og det kunne være givtigt for mange ny beboere, ja også for vi "gamle" at få berettet om Kilden i gamle dage.

Caroline tror at Anton og Grethe er bange for, at deres grund skal udvikle sig til en festplads. Vi kunne derfor vedtage nogle regler omkring parken.

Grethe - siger at affald løbende bliver smidt på området, og at Rie tidligere er kommet med affald.

Tommy – lige så snart vi nærmer os det grønne område, så kommer ufreden. Men når man får lavet en handel, så er vi ude over alt det her. Så nu skal vi have sat den streg. Vil gerne sammen med en fra bestyrelse se, om ikke vi kan få lukket den her inden en ekstra ordinær generalforsamling.

Hulgaard – der var en flot park – inden grundejerforeningen begyndte at holde den.

Tommy - skal vi ikke prøve at nå i mål.

Mette – vil vi gerne have bestyrelsen fremadrettet.

Oluf – sin helt personlige mening – vi kommer ikke videre med en ekstraordinær generalforsamling.

Er der noget om det som Tommy siger, som er med til at komme med en fornuftig løsning, som så kan blive fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling. Om vi skal gøre et forsøg mere, er det i orden.

Karin – jeg undrer mig over at du siger, at vi ikke kommer nogen vegne med en ekstraordinær generalforsamling, - men Karin mener at man bare skal fremlægge parkplanen - og der skal stemmes omkring det.

Oluf – god ide med rundvisning – med Parkplanen i hånden.

Karin - hører at Tommy stiller sig til rådighed som mægler.

Frede Dissing – der må være nogen der kan tage dialog med Anton og Grethe, så vi kan få en dialog.

Mette og Tommy vil gå ind i en dialog med Anton og Grethe. Mette og Tommy vil tage et møde med bestyrelsen.

Generalforsamlingen afsluttes.