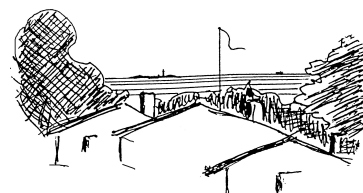


Kilden-området Grundejerforening

Regelsæt



Regelsættet er vedtaget på generalforsamlingen den 13. maj 1985 som et bilag til vedtægterne. Regelsættet er løbende revideret, senest ved generalforsamlingen den 8. maj 2012.

1.0 Støj

- 1.01 Brug af støjende maskineri, herunder motorplæneklippere, havefræsere, motorsave, prøvekørsel med knallertmotorer og lign. bør undgås i sommerhalvåret (1. maj til 1. oktober) på følgende tider:

Mandag til torsdag efter kl. 20:00

Fredag efter kl. 18:00

Lørdag efter kl. 15:00

Søndag efter kl. 12:00

- 1.02 I det fri bør der ikke spilles musik og/eller radio. Ligeledes bør der ikke spilles for åbne vinduer og døre.

2.0 Røg og lugt

- 2.01 Der bør i boligernes ildsteder kun fyres med godkendte fyringsmidler som gasolie, gas og tørt træ, men aldrig affald.
- 2.02 Afbrænding af haveaffald må ikke give anledning til væsentlige gener for naboerne. Se iøvrigt Frederikshavns Kommunes hjemmeside.

3.0 Trafik- og færdselssikkerhed

- 3.01 Det henstilles, at færdselsloven overholdes, ikke mindst af hensyn til børnene.
- 3.02 Grundejerforeningen anbefaler en max. hastighed på 40 km/h på vore veje.
- 3.03 Det er ud fra et helhedssynspunkt u hensigtsmæssigt, at der ud for parcellerne langtidsparkeres personbiler, lastbiler, campingvogne, lystbåde m.m. Hver parcel har plads til parkering af mindst to personbiler.
- 3.04 Parkering på vejene ud for parcellerne bør kun foregå ved af- og pålæsning, eller for personbilers vedkommende, kun hvis man har gæster.

4.0 Græsrabatterne

- 4.01 Græsrabatterne tilhører kommunen, men for at mindske ukrudtsfrødriften henstilles det, at grundejerne jævnligt klipper rabatterne.
- 4.02 Ligeledes påhviler det grundejeren at holde eventuel beplantning (hække og lignende) klippet mod græsrabatterne, **således at beplantningen holdes indenfor eget skel!**

5.0 Hundehold

- 5.01 Opmærksomheden henledes på hundelovens § 3, hvori der bl.a. står, at hunde skal føres i snor i bymæssige områder, medmindre at man har det fulde herredømme over hunden! Det kan også udledes af loven, at hunde ikke må strejfe.
- 5.02 De under pkt. 4.1 anførte græsrabatter bør holdes fri for hundeekskrementer. I området er opsat 2 ”automater” med ”hundeposer”, hvormed ekskrementerne let kan opsamles af hundens fører.

6.0 Hegn og udsigter

- 6.01 Under henvisning til hegnsloven og områdets deklarationer, opfordres grundejerne selv til at aftale hegns- og udsigtsforhold med naboerne.
- 6.02 Kun hvor der er tvivl om deklarationernes indhold, kan grundejerforeningen være behjælpelig med oplysninger. Foreningen er i besiddelse af samtlige deklarationer for området. Henvendelse herom skal ske til formanden.

7.0 Affald

- 7.01 Bålpladsen på hjørnet af Solvang og Ryetsvej er nedlagt (fra 2002), og der må under ingen omstændigheder henkastes affald af nogen art på denne plads fremover.
- 7.02 Grundejere skal selv sørge for bortkørslen af eget haveaffald. Som en service for grundejerne sørger bestyrelsen dog for, at der 2 weekender om året opstilles en container til haveaffald i området. Det er vigtigt, at containeren kun benyttes til haveaffald.