

Kilden-området Grundejersforening (GF)

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag, den 21. februar 2013, kl. 15 hos Ivan

Til stede fra bestyrelsen: Ole Østervang, Ivan Lund, Rie Hermansen og Ingrid Dissing

Til stede fra suppleanterne: Oluf Kristiansen

Afbud fra suppleanterne: Jost Schlegel

Dagsorden

1. Afmærkning af træer, som skal fældes i det grønne område ved Fylleledvej 1

Der skete afmærkning med hvid spray af de ca. 10-15 træer, som skal fældes i den vestlige del af det grønne område, hvor vedligeholdelsen varetages af GF.

Ole sender en mail til Anton og Grethe Nielsen med oplysning om, at der nu er afmærket ca. 10-15 træer til fældning, og at GF til brug for godtgørelse af træværdien udbeder sig et oplæg til markedspris pr. skov-rummeter ud fra træer på rod – med svarfrist pr. 4. marts 2013.

2. Orientering fra mødet mandag, den 18. februar 2013 med Anton og Grethe Nielsen samt deres søn Troels Nielsen

Det blev anerkendt, at Anton og Grethe Niensens krav om godtgørelse af træværdien fsv. de fældede træer skal imødekommes.

På mødet blev præciseret, at det alene er GF v/bestyrelsen, som kan træffe beslutninger om vedligeholdelse, herunder skovning og fældning, på den vestlige del af det grønne område, som blev fastlagt i aftalen med Anton og Grethe Nielsen – underskrevet den 15. december 2011.

Anton og Grethe Nielsen blev på samme møde gjort opmærksom på, at GF vurderer, de 2 store træer tæt på Niels Busteds hus, Fylleledvej 9B, udgør en sikkerhedsrisiko.

3. Fællesarealet ud for Vangensvej 17

Ifølge tingbogsattest ejes hele fællesarealet af Grundejersforeningen St. Vangen, men ved en fejl – sikkert fra landinspektørens side - er den nordlige træbevoksede del af arealet tinglyst som fællesareal for både St. Vangen og Kilden GF.

Nellemann & Bjørnkjær v/landinspektør Herluf Løhde kender "sagen" og oplyser, at "den dobbelte tinglysning" stammer fra Matrikelstyrelsens generelle arbejde i 1974 med forenkling af matrikelfortegnelsen, bl. a. bestående af sammenlægning af matr.nre. med samme ejer.

GF indkalder St. Vangen Grundejerforening til møde om forholdene i "det fælles fælles-areal" og drøftelse af en samarbejdsaftale.

4. Økonomi

Kassebeholdning: ca. 48.000 kr.

1 grundejer er stadig i restance.

5. Eventuelt herunder fastsættelse af næste møde og generalforsamling

Næste møde: Ole sender mail med datoforslag.

Generalforsamling foreslås afholdt i uge 21.

Ole Østervang
Formand

Ivan Lund
Næstformand

Ingrid Dissing
Sekretær/referent

Rie Hermansen
Kasserer

Kilden-områdets Grundejerforening (GF)

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag, den 20. juni 2013, kl. 16, hos Ole

Til stede fra bestyrelsen: Ole Østervang, Rie Hermansen, Oluf Kristiansen og Ingrid Dissing

Til stede fra suppleanterne: Jost Schlegel og Gert Hedegaard

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde
Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Foreningsaftale med Bredbånd Nord

Drøftelse af positive og negative sider af Bredbånd Nords foreningstilbud om levering af fiberbaseret internet, tv og telefoni.

Aftalen indgås, da det er bestyrelsens og suppleanternes synspunkt, at der alene kan ses fordele ved indgåelse af aftalen, som giver grundejerne mulighed for at benytte Bredbånd Nords foreningstilbud.

Der er opmærksomhed på, at en evt. opsigelse af foreningsaftalen vil berøre de grundejere, der evt. benytter Bredbånd Nords ydelser.

10. Eventuelt

Næste møde afholdes primo august.

Ole Østervang
Formand

Oluf Kristiansen
Næstformand

Ingrid Dissing
Sekretær/referent

Rie Hermansen
Kasserer



Kilden-områdets Grundejerforening (GF)

Referat fra bestyrelsesmøde mandag, den 18. marts 2013, kl. 15, hos Oluf

Til stede fra bestyrelsen: Ole Østervang, Rie Hermansen og Ingrid Dissing

Afbud fra bestyrelsen: Ivan Lund

Til stede fra suppleanterne: Oluf Kristiansen

Afbud fra suppleanterne: Jost Schlegel

1. Godkendelse og underskrift af referater

Referater (2) blev godkendt og underskrevet.

2. GF's hjemmeside

2 små ændringer: 2011 fjernet fra 'bundlinjerne' og Vedtægter kan nu findes via forsiden.

Forslag: Fortælling om Gl. Kilden før og nu —projekt oplæg fremlægges på generalforsamlingen.

3. Økonomi

Kassebeholdning: ca. 49.000 kr.

Alle grundejere har nu betalt kontingent.

Hede Danmark afventer endelig afregning.

Drøftelse af priser på fotokopier.

Budget for næste regnskabsår udarbejdes.

4. Fællesområdet ved Fylleledvej 1

a) Afsluttende brev færdiggøres til Grethe og Anton Nielsen fsv. træfældning på den del af fællesarealet, som GF forvalter.

b) Sti anlægges nord for søen. Kørespor udjævnes, og rampen suppleres med grus.

5. Vedligeholdelses strategi for fællesområderne og stier

Vedligeholdelse og anlæg af sti på fællesområdet ved Fylleledvej 1 afventer træfældning.

Ivan tager kontakt til Brohus Haveservice for at igangsætte græsslåning i 2013.

Rie indhenter tilbud på græsslåning fra anden entreprenør.

Ole tager kontakt til Birte Bøggild fsv. græsslåning på skrænterne langs Ryetsvej, Solvang og Vangensvej.

6. Container opstilling.

Rie tager kontakt til Lars B. fsv. opstilling af container 2 gange i 2013.

7. Generalforsamling 2013.

Generalforsamling afholdes på Hotel Lisboa torsdag, den 23. maj kl. 19.

Indkaldelse udsendes ca. 1. maj.

Forslag skal være formanden i hænde senest 7. maj.

Af sparehensyn skal der i år ske tilmelding til kassereren - senest 14. maj via telefon.

8. Eventuelt, herunder fastsættelse af næste møde

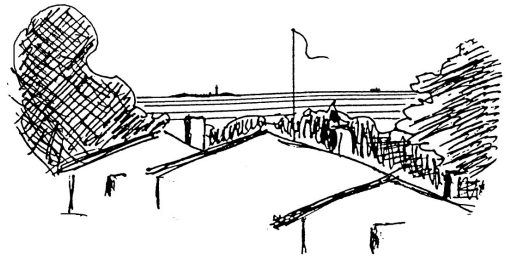
Næste møde afholdes mandag, 8. april 2013, kl. 16.

Ole Østervang
Formand

Ivan Lund
Næstformand

Ingrid Dissing
Sekretær/ referent

Rie Hermansen
Kasserer



Kilden-området's Grundejerforening (GF)

Referat fra bestyrelsesmøde mandag, den 13. maj 2013, kl. 19, hos Ole

Til stede fra bestyrelsen: Ole Østervang, Rie Hermansen og Ingrid Dissing

Afbud fra bestyrelsen: Ivan Lund

Til stede fra suppleanterne: Jost Schlegel og Oluf Kristiansen

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt og underskrevet (Ivan mangler).

2. GF's hjemmeside

Generel ajourføring af hjemmesiden sker efter generalsamlingen herunder, at kontingentoplysning bør kunne findes via forsiden.

Forslag om modernisering af hjemmesiden – punktet genoptages efter generalforsamlingen.

3. Vedligeholdelse af stier og fællesområder, herunder beslutning f.s.v.a. valg af entreprenør

Drøftelse af antal græsklipninger på stier m.m. Enighed om, at klipping skal ske efter behov / vurdering fra entreprenør.

Udgifter (og fordeling af disse) til græsklipning af Birte B.'s skrænter og rabatter langs Solvang, Ryetsvej og Vangensvej fremlægges på generalforsamlingen.

Som entreprenør blev valgt: Deres Anlægsgartner, Frihedsvej 14, 9900 Frederikshavn. Brohus. Haveservice opsiges som entreprenør.

4. Økonomi

a) Budgetter for 2013-2014 og 2014-15 blev gennemgået og drøftet.

b) Regnskab 2012-2013 blev gennemgået.

5. Generalforsamling 2013.

a) Praktisk forberedelse:

Ole: tjekker Viewer, kaffeaftale m.v. med Hotel Lisboa samt kontakter dirigent-emner.

Rie: sørger for stemmesedler og opdateret grundejerliste.

Ingrid: Vivian, Lyngsvej 1, skriver referat i samarbejde med Ingrid.

b) Beretning blev gennemgået og drøftet.

c) Ændring i Vedtægternes §5 blev gennemgået.

d) Diverse: Tilmelding som noget nyt blev drøftet.

6. Fællesområdet ved Fylleledvej 1

a) Status vedr. udførte opgaver:

Nordjysk Pilleflis har færdiggjort den aftalte træfældning - mangler at fjerne de oplagrede træstammer.

Hæk som markering af Antons og Grethes private grund er plantet.

De dybe spor i det våde område tæt på Ryetsvej er udjævnet.

En del grene er sammenrevet.

b) Udestående planlagte arbejder:

Generel oprydning mangler inkl. fjernelse af gl. hegn

Styning af de sidste piletræer.

Frederikshavn Forsyning tjekker regnvandsledning/nedløbsbrønd på Ryetsvej v/fællesarelalet.

8. Eventuelt

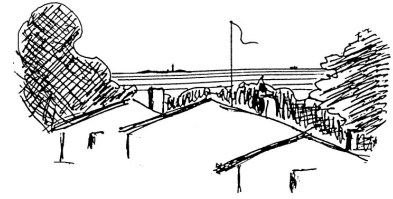
Forslag om 1-2 årlige fælles arbejdsdage for alle grundejerforeningens medlemmer.

Ole Østervang
Formand

Ivan Lund
Næstformand

Ingrid Dissing
Sekretær/referent

Rie Hermansen
Kasserer



Kilden-området's Grundejerforening (GF)

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag, den 8. august 2013, kl. 15, hos Ole.

Til stede fra bestyrelsen: Ole Østervang, Rie Hermansen, Oluf Kristiansen og Ingrid Dis-sing.

Til stede fra suppleanterne: Gert Hedegaard.

Afbud fra suppleanterne: Jost Schlegel.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Evaluering af Skt. Hans aften arrangement

Skt. Hans aften var meget vellykket med ca. 100 deltagere heraf ca. 30 børn, som fandt sammen på kryds og tværs. Opgørelse over diverse forbrug findes hos Rie – udgift på ca. 2.500 kr.

I forbindelse med arrangementet fremkom forslag om afholdelse af fastelavnsfest. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

4. GF's hjemmeside

Fortsætter uændret indtil videre.

5. Opfølgning på verserende sager

a) Status vedr. planlagte og udførte opgaver:

2 bænke ved Vangensvej, 1 bänk ved Ryetsvej og 1 bänk ved ridedstien er renoverede. Rampe til fællesområdet v/Fylleledvej 1 er oprettet og planering af skrænt til sti nord for søen er udført.

b) Vedligeholdelse af grønne områder og stier:

Fællesområdet v/Fylleledvej 1: I forbindelse med fældning af træer syd for Ryetsvej 9D og 9E kontaktes fam. Dencker og indbydes til samtidig fældning af træer på deres grund.

Det er bestyrelsen bekendt, at Hededanmark til efteråret genoptager renoveringsarbejdet i den del af fællesområdet, hvor Anton og Grethe Nielsen har pligten til skovpleje.

Der vil blive klippet græs et par gange i området mellem Ryetsvej og søen. Hvis græsset gror meget i den nye sti, bliver der også klippet her.

Fællesarealet ved Vangensvej (den grønne lund): Den aftalte fældning af 4-7 træer tæt på Vangensvej 16 forventes igangsat snarest. Evt. udgifter deles med Grundejerforeningen St. Vangen.

Drøftelse af fremtidig græsklipning på GF's stier: Forslag fremsat om at tilbyde kontingent-fritagelse for grundejere, som vil foretage klipningen. Der kan blive tale om 4 grundejere, som har naboskab til stierne.

6. Ny sag

Grundejerforeningen St. Vangen har fremsendt mail, hvor det oplyses, at bestyrelsen har besluttet at opsætte vejkantskilte på Vangensvej med opfordring til forsigtig kørsel i form af skilte med motiv af et barn med rød ballon og teksten "Pas på mig". Grundejerforeningen St. Vangen vil høre, om GF vil være med i "kampagnen".

Bestyrelsen er enig i, at nogle bilister kører for hurtigt på områdets veje, og at GF's Regelsæts anbefaling af max. 40 km/t er en rigtig god idé. Opsætning af skilte med opfordring til lavere hastighed er forsøgt før, men med begrænset succes. Bestyrelsen tror mere på en skiltning med fx max. 40 km/t ved indkørsel til området. Desværre er det så godt som umuligt at få godkendt den slags skiltning uden etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Bestyrelsen vil alligevel undersøge muligheden.

7. Økonomi

Kontant kassebeholdning: 1.957 kr.

Bankindestående: 62.411 kr.

20 grundejere mangler at indbetale kontingent. Der udsendes rykkere med gebyr på 100 kr.

8. Festivitas

Julefest, søndag, den 1. december.

Fastelavnsfest 2014 drøftes videre.

9. Diverse

Der opsættes ikke flere hundeposestativer.

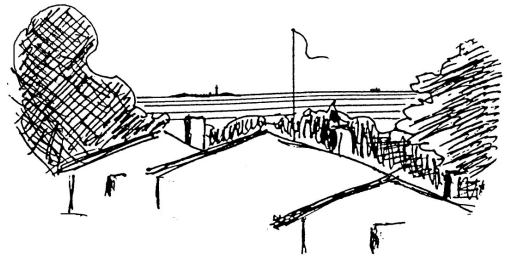
Næste møde afholdes ultimo september eller primo oktober

Ole Østervang
Formand

Oluf Kristiansen
Næstformand

Ingrid Dissing
Sekretær/referent

Rie Hermansen
Kasserer



Kilden-området Grundejnerforening (GF)

Referat fra bestyrelsesmøde mandag, den 8. april 2013, kl. 15, hos Ole

Til stede fra bestyrelsen: Ole Østervang, Rie Hermansen og Ingrid Dissing

Afbud fra bestyrelsen: Ivan Lund

Til stede fra suppleanterne: Oluf Kristiansen

Afbud fra suppleanterne: Jost Schlegel

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. GF's hjemmeside

Datoer for generalforsamling og container opstilling sættes på forsiden.

3. Økonomi

Kassebeholdning: ca. 49.000 kr.

4. Fællesområdet ved Fylleledvej 1

a) Træfældning finder sted fra tirsdag, den 9. april 2013. Udføres af Nordjysk Pilleflis.

b) Til fuld og endelig afregning for træværdi af samtlige træer på den del af fællesarealet, som Kilden-områdets Grundejnerforening forvalter, modtager Anton og Grethe Nielsen 14.000 kr.

c) Udestående arbejder: Opretning af rampe, opretning af hjulspor, "udjævning/planering" af del af skrænt til sti nord for søen (overskudsjord placeres i det våde/bløde område), græssåning i nyt stiareal - overslag 7-8.000 kr. ex. moms. v/Mogens Andersen. Tilbud indhentes også fra Nordjysk Pilleflis.

d) Oluf indhenter alternativt tilbud på hækplanter inkl. plantning + bekæmpelse af japansk pil.

5. Container opstilling

Container opstilles 24.-26. maj og 11.-13. oktober 2013 - sædvanlig placering på sidevej til Ryetsvej.

6. Generalforsamling 2013.

Indkaldelse formuleres – Ingrid udarbejder udkast.
Rie udarbejder årsregnskab og budget.

8. Eventuelt, herunder fastsættelse af næste møde

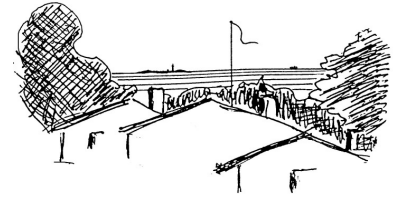
Næste møde afholdes mandag, 13. maj 2013, kl. 16.

Ole Østervang
Formand

Ivan Lund
Næstformand

Ingrid Dissing
Sekretær/referent

Rie Hermansen
Kasserer



Kilden-området's Grundejerforening (GF)

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag, den 6. juni 2013, kl. 19, hos Gert

Til stede fra bestyrelsen: Ole Østervang, Rie Hermansen, Oluf Kristiansen og Ingrid Dis-
sing

Til stede fra suppleanterne: Jost Schlegel og Gert Hedegaard

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt og underskrevet (Ivan mangler).

2. Evaluering af generalforsamling

Generalforsamlingen forløb roligt og i en hyggelig atmosfære.

Hotel Lisboa levede ikke op til det lovede og forventede.

Brug af tilmelding var vellykket.

Referat og budget uddeles i omslag sammen med indbydelse til Skt. Hans fest.

3. Konstituering af bestyrelsen

Formanden var ikke på valg.

Den øvrige bestyrelse konstituerede sig med Oluf som næstformand, Rie som kasserer og Ingrid som sekretær/referent.

Suppleanterne: Jost fortsætter som 1. suppleant, og Gert er 2. suppleant.

4. GF's hjemmeside

Opdatering skal foretages mht. generalforsamling, kontingent og Skt. Hans.

Ole undersøger programmel bag hjemmesiden med henblik på udvidet/ændret brug.

5. Opfølgning på verserende sager:

a) Fællesområdet v/Fylleledvej 1:

For overskuelighedens skyld betegnes den nye sti som område 1, området mellem Ryets-
vej og søen som område 2 og Bakken mod Fylleledvej 3, 5, 7 og 9 som område 3.

Område 1: "Udjævning/planering" af del af skrænt til sti nord for søen og græssåning i sti-
en finder sted snarest. Den nye sti forventes klippet samtidig med området's andre stier af
Deres Anlægsgartner.

Område 2: Pensioneret entreprenør tilbyder en form for harvning/rivning. Oprettning af
rampe finder sted snarest. Området inkl. bålpladsen vedligeholdes ved græsklipning sam-
tidig med Birte B.'s skrænter – udføres af Deres anlægsgartner. Vedligeholdelsen vurde-
res løbende i samarbejde med Deres Anlægsgartner. Oluf tilbyder græsklipning omkring
søen her og nu.

Område 3: Skal fremstå som naturområde – evt. kan der sås blomsterfrø.

b) Vedligeholdelse af bænke:

Ole og Oluf køber materiale og reparerer bænkene.

c) Status vedr. planlagte og udførte opgaver:

Ulla Jensen har sponseret et affaldsstativ, som vil blive afhentet og opsat på bålpladsen. Hundeposestativet ved Ryetsvej 14 vil blive flyttet til rampen ved område 2.

GF er betænkelig ved, om spuling af regnvandsledning fra Ryetsvej til område 2 kan afhjælpe vandproblemet i området – GF overvejer i stedet en beplantning tilpasset vådområde.

6. Fællesarealet ved Vangensvej (den grønne lund)

Vangensvej 16 og 17 har fremsat ønske om fældning af nogle træer i fællesarealet pga. megen skygge. Ole har haft møder med de implicerede. Fældning vil finde sted efter aftale med St. Vangen Grundejerforening og de 3 påtaleberettigede på Kirkestien.

7. Økonomi

Kontant kassebeholdning: 2.247,55 kr.

Bankindestående: 27.490 kr.

Fremover sammenholdes budget og forbrug.

Kontingent opkræves i juni med seneste indbetaling den 1. juli 2013.

8. Skt. Hans fest

a) Praktisk forberedelse: Ole laver en heks, køber 2 pavilloner og printer 50 Skt. Hans sange. Jost og Gert udlåner grill. Grundejerne supplerer med grene og kvas.

b) Indkøb: Ole og Oluf køber grillbriketter, optændingsblokke, øl og vand. Jost fremskaffer knust is (afkøling af øl og vand), Rie køber pølser, brød, engangstallerkner, "skumfiduser", kiks, sennep, ketchup, ristede løg og fransk dressing.

c) Indbydelse: Oles forslag bruges og uddeles sammen med referat m.m. fra generalforsamlingen.

St. Vangen Grundejerforening afholder deres egen Skt. Hans fest.

9. Diverse

Forslag til forretningsorden gennemgås og kommenteres. Bruges fremover som internt arbejdsredskab for bestyrelsen.

10. Eventuelt

Drøftelse af tekst i omslag til referat fra generalforsamling m.m. Ole udarbejder forslag, som skal omtale Skt. Hans, kontingent og GF's opfordring til lav hastighed på området's veje.

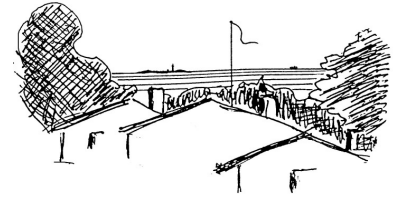
Næste møde afholdes primo august.

Ole Østervang
Formand

Oluf Kristiansen
Næstformand

Ingrid Dissing
Sekretær/referent

Rie Hermansen
Kasserer



Kilden-området's Grundejerforening (GF)

Referat fra bestyrelsesmøde mandag, den 4. november 2013, kl. 15, hos Rie.

Til stede fra bestyrelsen: Ole Østervang, Rie Hermansen, Oluf Kristiansen og Ingrid Dis-sing.

Til stede fra suppleanterne: Jost Schlegel.

Afbud fra suppleanterne: Gert Hedegaard.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. GF's hjemmeside

På forsiden fjernes "Jul i grundejerforeningen". I stedet indsættes invitation til julefest 2013. Under bestyrelsens arbejde indsættes referat fra møde den 30. oktober 2013 med St. Vangen Grundejerforening.

4. Opfølgning på verserende sager

a. Vedligeholdelse af fællesarealerne

Status herunder indkøb:

- Indkøb af buskrydder til brug i fællesarealerne udsættes indtil videre. Fredes (Ryetsvej 24) buskrydder lånes med evt. køb for øje.
- Drøftelse af Deres Anlægsgartners arbejde. Arbejdet er udført tilfredsstillende, men næste år skal tidspunkt for arbejdets udførelse aftales nærmere. Regningerne skal fremover specificeres, så det tydeliggøres hvor og hvornår arbejdet er udført.
- Bænke og bord m/bænk er renoverede.

Udestående planlagte arbejder på fællesarealerne:

- Fællesarealet syd for Solvang og vest for Ryetsvej (trekantarealet): Skal soignereres for at hæve de naturæstetiske værdier i GF's område.
- Fællesarealet ved Fylleledvej 1: I forbindelse med tættere samarbejde om skovplejen afholdes møde med Anton og Grethe Nielsen efter nytår.
- Den grønne lund: Mødet den 30. oktober med St. Vangen Grundejerforening blev drøftet. Mødet var positivt, og referat fra mødet kan ses på hjemmesiden.

Fartdæmpende foranstaltninger:

- I samarbejde med St. Vangen Grundejerforening opsættes kampagneplakater til foråret. I samme forbindelse husstandsomdeles en "flyer", som opfordrer til at sænke farten.

5. Økonomi

- Kontant kassebeholdning: 1.891 kr.
- Bankindestående: 50.024 kr.
- 7 grundejere mangler stadig at indbetale kontingent. Næste skridt er desværre brug af inkasso.

6. Festivitas

Julefest, søndag, den 1. december:

- Frederikshavn kommune, Center for Park & Vej, sælger ikke grantræer mere.
- Invitation udarbejdes af Ole.
- Rie forestår alt indkøb.
- Juletræ hentes evt. på fællesarealet v/Kunstskoven (aftales). Måske kan St. Vangen grundejerforening levere. Muligheder undersøges.

7. Diverse

Næste møde afholdes mandag, den 6. januar 2014, kl. 16.30, hos Jost.

Ole Østervang
Formand

Oluf Kristiansen
Næstformand

Ingrid Dissing
Sekretær/referent

Rie Hermansen
Kasserer