



## Kilden-områdets Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag, den 12. maj 2015, kl. 19 på Café Fylle i Kunstskoven, Brønderslevvej 25, 9900 Frederikshavn.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab og budget
4. Indkomne forslag fra medlemmerne
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:  
På valg til bestyrelsen er: Oluf Kristiansen (formand), Gert Hedegaard og Ingrid Dissing.  
Valg af 2 suppleanter  
Valg af 2 revisorer
6. Eventuelt

Til generalforsamlingen fremmødte 20 deltagere.

### Formand Oluf Kristiansen bød velkommen

#### 1. Valg af dirigent

Tage Jensen, Fylleledvej 10, foreslås og vælges.

Tage takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

#### 2. Formanden aflægger beretning

##### *Indledning*

På sidste generalforsamling valgtes Ole Østervang til formand. Ole bor dog ikke i området længere, men ejer stadig sit hus, Vangensvej 2. I forbindelse med sit arbejde oplyste Ole, at han ikke ville opholde sig i Danmark i perioden frem til december 2014. Dette forhold blev ikke betragtet som noget problem, idet resten af bestyrelsen vil arbejde videre med de igangværende opgaver i Oles fravær og efter de hidtidige retningslinjer.

Det har naturligvis ikke været en optimal samarbejdsform mellem "hjemmestyret" i Kilden og Ole i Afrika, men jeg synes, at det efter forholdene har fungeret acceptabelt.

Den 7. oktober modtog bestyrelsen en mail fra Ole, hvori han meddelte, at han trak sig som formand og medlem af bestyrelsen. Bestyrelsen bad Ole om at genoverveje sin beslutning, dog uden positivt resultat.

I henhold til foreningens vedtægter trådte jeg som næstformand ind som bestyrelsesformand og 1. suppleant Gert Hedegaard ind som næstformand.

##### *Arrangementer*

Der har været afholdt 2 arrangementer i år, nemlig Skt. Hans bål og juletræstændingsarrangement.

Ved Skt. Hans deltog ca. 70 børn og voksne på en dejlig sommeraften.

I julearrangementet, som blev afholdt i godt samarbejde med St. Vangen Grundejerforening, deltog ca. 80 børn og voksne.

Begge arrangementer er rigtig gode, men det vil være ønskeligt, om nogle af vore medlemmer kunne give en hjælpende hånd - fx mangler der en heks til Skt. Hans festen.

## ***Vedligeholdelse af stier og grønne områder***

Vi har i sæsonen skiftet firma til vedligeholdelse af stier og grønne områder med hensyn til græsslåning. Dette vil medføre en reduktion af vore udgifter.

### Fællesarealet v/Vangensvej - "Den grønne lund"

I samarbejde med St. Vangen Grundejerforening er der sket fældning af de træer, som blev afmærket i fællesskab.

### Fællesarealet v/Fylleledvej 1 - "Det grønne område"

På skråningen mod Ryetsvej 9d i det område, hvor grundejerforeningen har ansvaret, er der plantet ca. 450 bærrige buske og mindre træer, som vil komme vildtet til gode og samtidigt forskønne området.

### Fællesarealet v/Fylleledvej 1 - "Skoven"

I den østlige del af det grønne område, på skråningerne op mod Fylleledvej 9a og 9b er der fjernet selvsåede træer. Ligeledes er de store træer tæt på huset på Fylleledvej 9b fjernet. Dette er sket iht. en aftale indgået mellem Anton og Grethe Nielsen / Fylleledvej 7 / Fylleledvej 9a og 9b. Aftalen blev indgået på betingelse af bestyrelsens accept, hvilket er sket. Udgifterne i forbindelse hermed er afholdt af ejerne af Fylleledvej 7, 9a og 9b med kr. 21.250 og af grundejerforeningen med kr. 10.000. Udgift i alt kr. 31.250.

### Samarbejde med ejerne af de områder af fællesarealet v/Fylleledvej 1, hvor grundejerforeningen har vedligeholdelsen i henhold til punkt 4 i deklARATION, tinglyst den 31. maj 1963 på matr.nr 28a Den vestlige del, Flade

Vi har holdt 3 møder med Helge Hagen, som ejer den ca. 10 m brede del af fællesarealet nord og øst for Fylleledvej 9b og efterfølgende ulige husnumre. Møderne er forløbet i en positiv ånd, hvor vi orienterede hinanden om, hvilke planer og ideer vi har for de områder, hvor vi har fælles interesser. Ved det sidste møde bad vi Helge Hagen fælde/beskære et træ som generede nogle beboere på Fylleledvej. Det afviste han at gøre noget ved, men ville dog efterkomme ønsket, hvis man betalte kr. 35.000,- !!! Der sluttede den positive atmosfære. Planer om tilplantning af Helge Hagens areal bliver en opgave for den nye bestyrelse.

Helge Hagen har accepteret klipning af grene, der generer brugerne af "ridestien" (sti mellem Fylleledvej og Donbækvej).

Vi har anmodet om et møde med Grethe og Anton Nielsen, hvor der vil være mulighed for at orientere hinanden om fremtidige vedligeholdelsesplaner for de grønne områder, som er beskrevet i vor aftale af den 15.december 2011.

Trods gentagne henvendelser har det endnu ikke været muligt at arrangere et møde.

## ***Hjemmesiden kildengf.dk***

Vi har en flot hjemmeside med Lisbeth Derry som kompetent webmaster. Vi opfordrer til at sende fotos til brug på hjemmesiden – gerne af legende børn i området.

## ***Økonomi***

Foreningens økonomi er i god gænge.

***Formandens beretning godkendes uden spørgsmål.***

### 3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab og budget

#### Regnskab

Regnskabet var vedlagt indkaldelse til generalforsamlingen og var fremlagt med bilag på Café Fylle en halv time før afholdelse af generalforsamlingen.

Regnskabet gennemgås af kassereren.

40 grundejere havde ikke betalt kontingent 1½ måned efter 1. juli, som er sidste dato for rettidig indbetaling. Selv om det giver indtægt med gebyrer, er det en uskik og tidskrævende med for sen betaling.

#### ***Regnskabet godkendes uden spørgsmål.***

#### Budget 2015-2016

Budgettet gennemgås af formanden.

<b>Udgifter</b>	
Generalforsamling	2.000
Vedligeholdelse	20.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	15.000
Arrangementer	6.000
Administration	5.000
Uforudsete udgifter	5.000
Ialt	53.000
<b>Indtægter</b>	
Kontingent	53.000

*Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til budgettet.*

Kontingent på 500 kr. fastholdes.

### 4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:

Da formanden skal vælges på lige år, foreslår dirigenten, at valget alene gælder 1 år. Ingen havde bemærkninger til forslaget.

#### Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Sven Østergaard, Solvang 3 blev foreslået som formand og valgt.

Oluf Kristiansen, Fyllevej 7 og Gert Hedegaard, Lillevej 3 modtog genvalg.

#### Valg af 2 suppleanter:

Caroline Falberg, Ryetsvej 18 og Ingrid Dissing, Ryetsvej 24 blev foreslået og valgt - Caroline som 1. suppleant og Ingrid som 2. suppleant.

Valg af 2 revisorer:

Helle Selsmark Larsen, Ryetsvej 9b blev genvalgt. Arne Koustrup, Ryetsvej 4 blev foreslået og valgt.

## 6. Eventuelt

Oluf Kristiansen takker Ole Østervang for hans arbejdsomhed som formand i bestyrelsen og beklager igen hans fratræden. Ole får overrakt 2 fl. vin.

Drøftelse af træfældning i den del af fællesarealet v/Fylleledvej 1, som tilhører Helge Hagen. Den nye bestyrelse fortsætter det videre arbejde med juridisk at få afklaret "det spegede forhold" mellem fællesarealernes ejerskab og vedligeholdelse.

Caroline Falberg fremsætter ønske om flere containere pga. pladsmangel – fx 2 om foråret placeret 2 forskellige steder, mens 1 om efteråret anses for passende.

Caroline foreslår også afholdelse af en børnefestival på fællesarealet v/Fylleledvej 1 og tilbyder at være formand for et aktivitetsudvalg.

Caroline og andre børnefamilier fra såvel Gl. - som Ny Kilden ønsker og foreslår trafiksikring på Brønderslevvej, nemlig på strækningen umiddelbart vest for Ryetsvej og øst for Tøttenborgvej – tæt på busstoppestederne. Familierne er utrygge, når børnene skal krydse Brønderslevvej i forbindelse med bustransport til og fra skole. Familierne mener ikke, at bilisterne respekterer hastighedsbegrænsningen på 60 km/t. Flere forslag blev drøftet - fx. tunnel, bump og politikontrol. Den nye bestyrelse tager kontakt til de relevante grundejerforeninger med henblik på samarbejde og fremsættelse af fælles forslag til sikring af vejstrækningen. Lokale politikere og Teknisk forvaltning foreslås inddraget i arbejdet.

**Generalforsamlingen afsluttes** - dirigenten takker af og får overrakt 1 fl. vin af Oluf som tak for aftenens indsats.

---

Tage Jensen  
Dirigent

---

Oluf Kristiansen  
Formand

---

Gert Hedegaard  
Næstformand

---

Ingrid Dissing  
Sekretær/Referent

---

Rie Hermansen  
Kasserer