



Kilden-områdets Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling torsdag, den 23. maj 2019, kl. 19.00 i Mølleparkens gildesal, L. P. Houmøllers Vej 26, 9900 Frederikshavn.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag.
Bestyrelsens forslag til kontingent for det kommende år.
5. Valg af formand (kun på lige årstal)
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer.
Oluf Kristiansen og Gitte Toft er på valg.
Suppleanterne Anna Monica Bladh Olsen, Ryetsvej 25 og Ole K. Østervang (ejer af Vangensvej 2) er på valg.
Revisorerne Mette Grønlund og Ivan Lund er på valg.
7. Eventuelt.

Til generalforsamlingen fremmødte 18 deltagere, heraf 13 stemmeberettigede inklusive fuldmagter modtaget fra 0 grundejere.

Formand Sven Østergaard bød velkommen

1. Valg af dirigent

Erik Hansen, Solvang 4, blev foreslået og valgt.

Erik takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning

Der er gået et år, siden vi sidst holdt ordinær generalforsamling i Kilden-områdets Grundejerforening. Et år hvor vi i bestyrelsen følte os sikre i vores planlægning med anlæg af park, vedligeholdelse af stier og grønne fællesarealer, afholdelse af Skt. Hans bål, juletræ m.m. – Vi kunne næsten ikke få armene ned, - intet kunne gå galt! Et udvalg bestående af Mette Grønlund og Tommy Fuglsang var på sidste generalforsamling nedsat for at få ejeren af Fylleledvej 1 i dialog omkring det grønne fællesareal.

Hvordan gik det så? –

Skt. Hans bålet blev flyttet ned til enden af Ryetsvej (ved Stæten), fordi vi i foråret 2018 blev afvist af ejeren af Fylleledvej 1, da vi ville fælde selvsåede træer og buske på det grønne fællesareal som planlagt. Stæten havde heldigvis et passende bål liggende, hvor grundejerforeningen var velkommen!

Udvalget bestående af Mette Grønlund og Tommy Fuglsang fik fra Ejeren af Fylleledvej 1 tilbudt grundejerforeningen køb af det grønne fællesareal for 150.000 kr.,

hvilket blev forkastet med 28 NEJ stemmer mod 8 JA stemmer på den ekstraordinære generalforsamling den 30. oktober 2018. Dette viser for bestyrelsen, med al tydelighed, at grundejerne ikke vil betale for nogen, som de har ret og pligt til i forvejen.

Anlæg af park efter Parkplanen blev også forpurret af ejeren af det grønne fællesareal sammen med et par af dennes naboer, som verbalt hindrede vores skovfolk adgang til det grønne fællesareal i foråret 2018 og så igen den 4. december 2018. – En mail afsendt fra Mette Hesberg Hardam, formand for Plan- og Miljøudvalget i Frederikshavn Kommune, den 22. juni 2018 til Fylleledvej 1 indeholder følgende linje:

"Det betyder således, at realiseringen af parkplanen KUN kan realiseres, når ejer og grundejerforeningen er enige."

Hvis ovenstående står til troende, er den tinglyste byrde, som i 1963 er pålagt Fylleledvej 1 kun gældende hvis vi er enige, - hvorfor så en tinglysning?

En efterfølgende henvendelse derom til Frederikshavn Kommune gav da heller ingen løsning, idet kommunen i en ny skrivelse nu mener at vi skal blive enige med ejeren om, om der bliver drevet landbrug eller der skal anlægges park.

Kommunen har efterfølgende mundtligt erkendt at de har taget fejl i begge skrivelser, men vil ikke skriftligt dementere de forkerte påstande!

Vi fik i december afholdt vores sædvanlige tænding af juletræ. Her deltog igen rigtig mange beboere og børn fra begge grundejerforeninger i Gammel Kilden.

Her i foråret 2019 har vi så igen været i dialog/forhandling med ejeren af Fylleledvej 1 omkring det grønne fællesareal og Parkplanen. Denne gang hjulpet godt på vej af Karin Maegaard, tidligere Ryetsvej 9D. En aftale omkring Parkplanen med få ændringer omkring og nær ved ejerens bolig var næsten på plads, men blev i sidste øjeblik afvist af ejeren af Fylleledvej 1.

For bestyrelsen ser det ud som om ejeren af Fylleledvej 1 gerne vil have passet det grønne fællesareal oppe ved ejerens bolig med både klipning af græs, beskæring af buske, pasning af egen hæk m.m., men når det kommer til Parkplanen, og anlægelse af park på arealet, må vi ikke engang lave en bro over bækken. Vi skal også betale penge, hvis vi vil fælde et træ, som ved fældning forbedrer udsigtsforholdene for beboere i Kilden.

Derfor har bestyrelsen den 1. maj 2019 besluttet at indstille alle aktiviteter på det grønne fællesareal ved Fylleledvej 1 (matr. nr. 28a). Det betyder at der ikke bliver klippet græs eller lignende og at der ikke bliver noget Skt. Hans bål på det grønne fællesareal fremover.

Bestyrelsen vil efterfølgende fjerne foreningens bord/bænk sæt fra arealet.

Vi i bestyrelsen synes at det er ærgerligt at vi er nået hertil. Efter i 20 år at have arbejdet på at få de grønne fællesarealer til at fremstå som brugervenlige og attraktive naturarealer for områdets beboere, - er det nu slut.

Deklarationerne er dog stadig gældende, og grundejerforeningen har stadig pligt til at anlægge og vedligeholde hele det grønne fællesareal som parkareal, men nu kan kun de påtaleberettigede ændre det som bestyrelsen den 1. maj 2019 har besluttet.

I 2018 havde vi planlagt ny grus på en del af stierne i området, men den varme sommer gjorde det uhensigtsmæssigt at rode op i det, så derfor ligger dette igen i budgettet for 2019.

H.O. Have- og Parkservice har igen i 2018 klippet stier og grønne fællesarealer hver 14. dag i sæsonen, selvom der i 2018 har været tørt, så ligger besparelsen derved hos H.O. Have- og Parkservice.

Ud over en hel del møder med udvalget (Mette og Tommy) i sommer, den ekstraordinære generalforsamling i efteråret og en del møder med Fylleledvej 1 og Karin Møgegaard her i foråret, har vi afholdt 4 reelle bestyrelsesmøder i det forløbne regnskabsår, som jo går fra 1. april til 31. marts.

Til sidst det sædvanlige lille hjertesuk

Kassereren ser hvert år, at flere indbetaler kontingent uopfordret i april/maj, og det selvom kontingentstørrelsen for året endnu ikke er vedtaget på generalforsamlingen. Kontingent skal iflg. vedtægterne opkræves og indbetales i juni. Vær også opmærksom på en eventuel ændring i kontingentstørrelsen! Vi ser stadig en del indbetalinger på kr. 500, som var kontingentstørrelsen i 2016 – Derfor venligst indbetal kontingentet i juni, ved at benytte det udsendte **INDBETALINGSKORT**, så kan det ikke gå galt-Tak!

DEBAT

Ingen debat, dog roste Uffe A. Olesen, Charlottevej 1, bestyrelsen for foreløbigt at have skaffet ro omkring det grønne fællesareal på Fylleledvej 1.

beretningen blev herefter godkendt.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Kassereren – gennemgik regnskabet.

Regnskab blev godkendt

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsens forslag til kontingent for det kommende år.

Bestyrelsen foreslog kontingentet nedsat til **300 kr.**, jf. nedenstående budget:

Budget 2019/20	
Udgifter	
Diverse udgifter, gaver til nye beboere m.m.	700
Klipning og vedligeholdelse af stier og grønne fællesarealer	15.000
Grus belægning på stier, vedligeholdelse	15.000
Container	2.700
Anlægsudgifter vedr. Parkplan	0
Administration	6.500
Arrangementer, Juletræ m.m.	2.000
Uforudsete udgifter	5.000
I alt udgifter	46.200

Forslag til kontingentsats 2019/20	
Aktiver ved årets start	61.597
Budgetterede indtægter kontingent, 106 grunde á kr. 300,-	31.800
Budgetterede udgifter	46.200
Budgetterede aktiver ved årets afslutning	47.197

Sven – redegjorde for budgettet for 2019/20.

Der blev fra deltagerne stillet et modforslag om at beholde kontingentet på kr. 600,-

Det blev stemt om kontingent størrelsen, og der var stort flertal for at beholde kontingentet på kr. 600,-

Kontingent for 2019/20 er derfor fortsat kr. 600,- pr. grund.

5. Valg af formand (Kun på lige årstal)

6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer

Bestyrelsesmedlem Oluf Kristiansen, Fylleledvej 7 er på valg – Genvælt!

Bestyrelsesmedlem Gitte Toft, Solvang 13 er på valg – Genvælt!

Suppleanten (1.) Anna Monica Bladh Olsen, Ryetsvej 25 er på valg – Genvælt!

Suppleanten (2.) Ole K. Østervang (ejer af Vangensvej 2) er på valg – ikke genvælt, i stedet valgets som 2. suppleant Uffe A. Olesen, Charlottevej 1.

Revisorerne Mette Grønlund, Ryetsvej 17 og Ivan Lund, Ryetsvej 9F er på valg. – Genvælt!

7. Eventuelt

Karin Mægaard (talsmand for Fylleledvej 1) vil gerne have ført til referat, at hun på ingen måde har givet udtryk for på et møde bestyrelsen havde med hende på Solvang 3, at hun skulle have sagt, at man ikke måtte færdes på det grønne fællesareal.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 07:58.

Erik Hansen
Dirigent

Sven Østergaard
Formand

Gitte Toft
Sekretær

Oluf Kristiansen
Næstformand

Rie Hermansen
Kasserer