

GENERALFORSAMLING I KILDEN OMRÅDETS GRUNDEJERFORENING ONSDAG D. 31. MAJ 2006

Der var mødt 22, som deltog i generalforsamlingen.

Formanden bød velkommen og vedtog at tobaksrygning skulle foregå udenfor lokalet, hvorefter formanden lagde op til at synge: ”Den danske sang er en ung blond pige”

1) Valg af dirigent: Tage Jensen blev valgt uden modkandidat.

2) Formandens beretning:

Der har været 5 bestyrelsesmøder i årets løb. Mange nye beboere. Et godt tegn på at vi bor i et dejligt og attraktivt område. Velkomst til alle nye. Ryetsvej, Vangensvej, Kirkestien, Charlottevej, Lyngsvej og Solvang. Nogen glemt? Jeg er afhængig af at få oplysninger om nye beboere. Det må I gerne hjælpe med. Jeg har været rundt med blomster, regelsæt og vedtægter til de nye beboere. Der ligger ekstra regelsæt og vedtægter på bordene.

Lige som sidste år: Stor ros til alle jer grundejere der gør en kæmpe indsats for at holde vores område så flot. Det er jeres arbejde sammen med vores faste gartner Bent Brohus, som sikrer, at her altid ser så flot ud. Vinteren har været hård og snerydningen sat sine spor på vores rabatter, men ikke i en udstrækning, der har foranlediget bestyrelsen til at henvende sig til kommunen mhb. på reetablering. Det er bestyrelsens vurdering, at rabatterne nok skal komme sig af sig selv.

Rigtig mange grundejere har været ude med motorsaven og det er vi i bestyrelsen meget glade for. Det er jeres omkringliggende naboer sandsynligvis også. Så også stor ros til jer som tænker på området deklARATIONER og forsøger at bringe udsigten tilbage til Kilden. Til gavn for jer selv. Og for andre. Støjen fra motorsave er altid kærkommen ... på de tidspunkter, som det er blevet besluttet af jer (grundejerne selv) at støj er tilladt. Er man i tvivl om disse tidspunkter: Se regelsættet.

Jeg vil også gerne takke de øvrige medlemmer i bestyrelsen: Uffe Krogsdam, Sven Østergaard og Niels Busted. De har trukket det ”store læs”. I juli sidste år døde min mor meget pludseligt, og det betød at jeg ikke var i stand til at prioritere arbejdet i grundejerforeningens bestyrelse særligt højt. Så meget desto mere arbejde til de øvrige. Tak skal I ha’.

For at følge op på et par punkter fra sidste års generalforsamling:

A) Gadebelysning er endegyldigt skrinlagt efter at alle tænkelige muligheder er undersøgt. Der er f.eks. lavet en trafikvurdering. Ifølge formanden for Teknisk Udvalg kan kommunen ikke være medfinansierende i etablering af gadebelysning, uden at den derved overtræder loven. Den eneste mulighed er derfor, at grundejerne selv betaler anlægsudgifterne. Herefter vil kommunen overtage drift og vedligeholdelse. Det er bestyrelsens vurdering at det ikke er muligt at få 100 %

opbakning fra samtlige grundejere til at etablere gadebelysning. Vi ved jo på forhånd, at det ikke er et ønske, som alle deler.

- B) Efter en henvendelse fra bestyrelsen i grundejerforeningen til kommunen, har kommunen fældet træerne i regnvandsbassinet. Derefter fik amtet også en henvendelse fra bestyrelsen. Amtet så med velvilje på vores henvendelse og har efterfølgende fældet træerne langs Brønderslevvej. En meget positiv oplevelse og formodentlig til glæde for rigtig mange beboere her i Kilden, formoder jeg?
- C) På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen bemyndigelse af jer grundejere, til at henvende os til en uvildig juridisk rådgiver med henblik på en tolkning af deklARATIONERNE her i vores område. I mange år har diskussionerne bølget frem og tilbage, om hvordan vores deklARATIONER skal tolkes, om de overhovedet er gældende og hvem der skal overholde dem. Bestyrelsen henvendte sig i starten af 2006 til Lektor Ph. D. Sten Bønsing fra Aalborg Universitet. Vi har modtaget et responsum/konklusion her medio maj. Sten Bønsing har leveret et materiale af meget høj kvalitet, og vi i bestyrelsen er meget tilfredse med hans arbejde. Bestyrelsen er endnu ikke 100 % færdig med at gennemarbejde dette responsum, men jeg vil godt her ganske kort sammenfatte dele af Sten Bønsings konklusion:

Ifølge deklARATIONERNE henvises der ret entydigt til, at træers højde ikke må overstige 5 meter over niveauplanet. Der er nævnt undtagelser, såsom ”enkelte fritstående træer” Det er Frederikshavn Kommune der skal fastsætte niveauplanet for de enkelte matrikler. Det er Frederikshavn Kommune der efterfølgende skal sikre, at deklARATIONERNE overholdes. Bestyrelsens næste skridt bliver derfor en henvendelse til Frederikshavn Kommune, hvori vi vil forlange at kommunen påtager sig deres opgave. En opgave som Kommunen ifølge planloven skal varetage.

Anton Nielsen har personligt henvendt sig til mig vedr. hans buske på hjørnet af Solvang/Ryetsvej. Kaldet 3-kanten. Ukendte gerningsmænd har fjernet de buske som af Anton har plantet rundt på hjørnet. Jeg kan ikke personligt tage affære, men både jeg og de øvrige medlemmer i bestyrelsen, finder det uhørt dårligt, at nogen kan finde på det. Det er Antons buske. At fjerne dem er både chikane og ulovligt. Så hermed en opfordring til omgående at stoppe denne adfærd.

Som det står i indkaldelsen til denne generalforsamling vil dette være min sidste beretning som formand. Jeg ønsker ikke at stille op til en ny periode som formand i bestyrelsen. Jeg har været glad for mine 2 år som formand, og jeg vil gerne understrege, at jeg fra alle beboere i området er blevet taget vel imod. Alle har været meget positive. Tak for det. Og hermed slut med min beretning. Jeg giver ordet til vores dirigent. Tage.

Til formandens beretning spurgte Helge Ritman, om kommunen har ret eller pligt til at påtale, at deklARATIONERNE bliver overholdt. Dertil svarede Sven Østergaard, at kommunen er påtaleberettiget, og som sådan har pligt til at påtale, at deklARATIONERNE bliver overholdt. På forespørgsel gjorde Sven Østergaard ligeledes rede for deklARATIONERNE på fru Denckers ejendomme.

Beretningen blev derefter vedtaget med akklamation.

- 3) Kassereren forelagde det reviderede regnskab, som uden bemærkninger blev vedtaget med akklamation.
- 4) Indkomne forslag: Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fastsættes til uændret 200 kr., hvilket blev vedtaget.
- 5) Valg af formand: Sven Østergaard blev valgt til formand, efter indstilling fra bestyrelsen. Der var ikke andre forslag.
- 6) Valg af de øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer:
Følgende blev valgt, uden at der var andre forslag:
Helle Selsmark-Larsen blev valgt til bestyrelsen.
Som 1. suppleant blev Peer Porsmose Kristensen nyvalgt.
Som 2. suppleant blev Frede Nørgaard genvalgt.
Som revisorer blev Kurt Rasmussen genvalgt og Kristian Pedersen nyvalgt.
- 7) Eventuelt:
 - der blev stillet forslag, om at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.
 - det blev oplyst, at der ikke holdes loppemarked den 10. juni, som planlagt. Der vil senere komme en meddelelse rundt, om hvornår der bliver loppemarked.
 - der blev rejst kritik af de høje træer omkring Dafolos hus. Svar: Der er ingen deklaration på denne ejendom. Bestyrelsen kan derfor kun meddele ejeren, at der er ønsker, om at træerne bliver fældet.
 - der blev spurgt, om hvad bestyrelsen har tænkt sig at gøre med responsumet om deklarationerne. Svar: Bestyrelsen går til kommunen, fordi kommunen ifølge responsumet kan bruge planloven, til at sørge for at deklarationerne bliver overholdt.
 - der blev spurgt, om Bent Brohus skal overholde reglerne, om hvornår der må slås græs. Svar: Der sendes et eksemplar af regelsættet til Bent Brohus.

Derefter gav dirigenten ordet til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen, hvor efter der var kaffe.

Tage Jensen / dirigent

Sven Østergaard / formand

Niels Busted

Helle Selsmark-Larsen

Uffe Krogsdam

Driftsregnskab for perioden 1. april 2006 - 31. marts 2007

Indtægter:	Note		
Kontingent 2006	1	21.600,00	
Renter m.m.		6,13	
Rykker gebyrer		50,00	21.656,13
Udgifter:			
Vedligeholdelse af stier m.m.	2	12.306,25	
Blomster til tilflyttere og lign.		158,00	
Kilden til information, girokort m.m.		655,00	
Diverse udgifter	3	20.444,35	
Bestyrelses møder		1.000,00	
Generalforsamling 2006		770,55	
Servicegebyrer bank		314,00	35.648,15
Periodens overskud			-13.992,02

Status pr. 31. marts 2007

Aktiver:	Note		
Danske Bank		15.411,93	
Kontant kassebeholdning		61,25	
Tilgodehavende kontingent		200,00	15.673,18
Passiver:			
Kreditorer		655,00	655,00
Egenkapital:			
Aktiver		15.673,18	
Passiver		-655,00	
Egenkapital i alt			15.018,18

Egenkapitalen fremkommer således:

Formue pr. 1. april 2006	29.010,20	
Periodens overskud	-13.992,02	
Balance		15.018,18

Kilden den 26. april 2007

Helle Selsmark-Larsen

Note 2006

1	108 grundejere á 200 kr.	21.600,00
2	Vedligehold af stier og grønne områder	10.150,00
	Leje af containere	2.156,25
		12.306,25
3	Responsum Ph. D. Sten Bønsing	20.000,00
	Loppemarked	444,35
		20.444,35

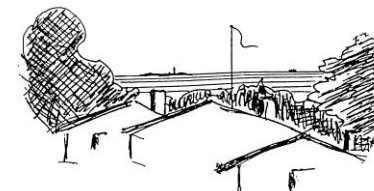
Foranstående regnskab for perioden 1. april 2006 til 31. marts 2007, har vi gennemgået og fundet i overensstemmelse med den førte kassebog og bilag, ligesom vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse.

Kilden den 30. april 2007

Kurt Rasmussen
revisor

Kristian Pedersen
revisor

Kildenumrådets Grundejerforening



Kilden-området's Grundejerforening

Årsregnskab

1. april 2006 til 31. marts 2007