

Ordinær generalforsamling i Kildenumrådets Grundejerforening

torsdag den 10. maj 2007 kl. 19.30 i Møllehuset.

Der var fremmødt 27 deltagere til generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter.

Formanden Sven Østergaard bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Tage T. Jensen blev valgt til dirigent.

2. Formandens beretning.

Bestyrelsen har gennem det forløbne år arbejdet med følgende punkter:

- I årets løb har bestyrelsen afholdt 5 bestyrelsmøder, hvor emnerne har været informations-blad, gadelys, træ-sagen ikke mindst, mageskifte Anthon Nielsen/Helge Hagen, grønne områder og stier, nye beboere (tilflyttere) og nu generalforsamlingen.
- Vi har udsendt bladet "Kilden til information" 2 gange i årets løb. Første gang i juni 2006 og nu igen i april 2007.
- I juni bladet oplyste vi, at kommunen havde planer om, at de nuværende gadelygter i hele området Gl. Kilden ville blive udskiftet. De nye lygter bliver ca. en halv meter højere end de eksisterende. Arbejdet var planlagt udført i august måned 2006, men først nu i april 2007 er kommunen gået i gang med udskiftningen, og er færdig med Vangensvej og alle sidevejene til Vangensvej. Næste etape bliver sikkert Fylleledvej og den del af Ryetsvej, som har gadelys.
- I træ-sagen har vi foretaget en del brevudveksling med Frederikshavn Kommune, som i første omgang i februar 2007 har afvist at benytte deres påtaleret. Denne afvisning har vi, ved hjælp af Ph. D. Steen Bønsing, nedgjort i et nyt brev til kommunen her i marts. Vi har endnu ikke fået noget svar.
- Vi har fået bekræftet fra tinglysningskontoret, at mageskiftet mellem Anthon Nielsen og Helge Hagen er fuldført.
- Bent Brohus slår stadig vore stier og visse grønne områder, og vi mener at det er en forskønnelse af området og agter at fortsætte dermed.
- Helle har været på besøg hos 5 nye beboere for at byde dem velkommen til Kilden området og samtidig afleveret en blomst og vore vedtægter.
- I år har vi flyttet generalforsamlingen til Møllehuset, fordi kursusejendommen på Ryetsvej 1 er solgt og for tiden er under ombygning til bolig.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren Helle Selsmark-Larsen gennemgik det udleverede regnskab, som viste, at der er 108 medlemmer. Driftsregnskabet viste et underskud på 13.992,02 kr. efter en ekstraordinær udgift på 20.000 kr. til lektor Ph. D. Sten Bønsing for rådgivning om Kildenumrådets deklarationer. Foreningens formue ved regnskabsårets slutning er på 15.018,18 kr. Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. Indkomne forslag.

Der forelå et forslag fra bestyrelsen om at fastsætte kontingentet til 300 kr. En forhøjelse på 100 kr. Bestyrelsens begrundelse for forslaget var et ønske om en imødegåelse af ekstra udgifter vedrørende arbejdet med deklarationerne.

Forslaget gav anledning til en livlig debat med spørgsmål om træfældningen. Hvad er strategien og hvad får vi for pengene?

Formanden redegjorde for forløbet med deklARATIONERNE, og særligt med hensyn til fældning af de træer, der er for høje ifølge deklARATIONERNE. Formanden fortalte, at kommunen har sagt nej til at bruge sin ret som påtaleberettiget, med henvisning til at den ikke har påtalepligt. Som nævnt i formandens beretning, er der sendt en ny henvendelse til kommunen, med anmodning om at den overholder sin forpligtelse til at fastsætte niveauplanet, som kommunen er forpligtet til som bygnings- og planmyndighed og ved at have påtegnet deklARATIONERNE. Niveauplanet er det punkt træernes højde måles ud fra. Ligeledes anmodes kommunen om at bruge sin påtaleret, som den er pligtig til ifølge planlovens § 43. Bestyrelsen afventer kommunens svar. Bestyrelsen vil fortsat arbejde, for at deklARATIONERNE bliver overholdt. Den fremtidige strategi afhænger af det svar der ventes på fra kommunen.

En deltager mente at kommunen har en god sag, og at det vil blive vanskeligt at få hjælp derfra. Bestyrelsen vurderer at have en god sag ud fra det responsum der er udarbejdet af lektor Ph. D. Sten Bønsing. På forespørgsel lovede formanden, at dette responsum vil blive sendt som en fil på e-mail når han får e-mail adressen på dem som ønsker at få responsummet.

Der blev stillet forslag, om at sende et brev med en påmindelse om at fælde træer i henhold til deklARATIONERNE til de grundejere der endnu ikke har fået det gjort.

Forslaget om kontingentforhøjelsen blev herefter vedtaget med stort flertal.

5. Valg af formand.

Der er kun valg af formand på lige årstal.

6. Øvrige valg.

- Peer Porsmose indtræder i bestyrelsen som suppleant, fordi Helle Selsmark-Larsen har ønsket at træde ud af bestyrelsen
- Niels Busted og Uffe Krogsdam blev genvalgt til bestyrelsen
- Mona Kristiansen blev valgt som 1. suppleant til bestyrelsen
- Hanne Lauritsen blev valgt som 2. suppleant til bestyrelsen
- Kurt Rasmussen og Kristian Pedersen blev genvalgt som revisorer.

7. Eventuelt.

Inga Ritman foreslog, at nogen tog en samtale med de grundejere, der måtte have problemer med træernes højde. Helge Ritman og Uffe Krogsdam blev derefter udpeget til at tale med de grundejere, der måtte ønske en sådan samtale.

Der blev spurgt om, hvem der har fældet blommetræet på Bøggilds grund. Formanden svarede, at Brohus har fældet det, da han var i gang med at fælde nogle andre træer på den samme grund.

Det blev nævnt, at der er nogle biler, der kører for stærkt på Ryetsvej, og om der for eksempel er mulighed for at lave chikaner eller hastighedskontrol, for at hastigheden kan afpasses efter forholdene.

Der blev spurgt, om der vil komme gadelys på Ryetsvej. Alle muligheder har været undersøgt, og det kan kun lade sig gøre, såfremt alle grundejere på vejen vil være med til det. Det er langt fra tilfældet. Tage T. Jensen fortalte, at han for år tilbage havde været med til at ”Stemme dørklokker” på vejene, og at det dengang viste 50-50 for/imod.

Formanden takkede dirigenten for et godt styret møde og overrakte blomster og vin til Helle Selsmark-Larsen, med tak for hendes arbejde i bestyrelsen. Først som formand og derefter som kasserer.

Driftsregnskab for perioden 1. april 2007 - 31. marts 2008

Indtægter:	Note		
Kontingent 2007	1	32.700,00	
Renter m.m.		41,35	
Rykker gebyrer	2	10,00	32.751,35
Udgifter:			
Vedligeholdelse af stier m.m.	3	13.143,75	
Blomster til tilflyttere og lign.		704,50	
Kilden til information, girokort m.m.		560,00	
Diverse udgifter	4	9.619,00	
Bestyrelses møder		1.100,00	
Generalforsamling 2007		1.650,00	
Servicegebyrer bank		700,00	27.477,25
Periodens overskud			5.274,25

Status pr. 31. marts 2008

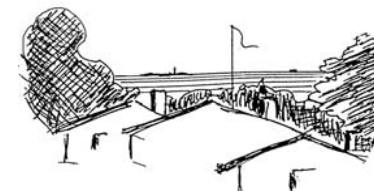
Aktiver:	Note		
Danske Bank		18.466,03	
Kontant kassebeholdning		361,25	
Tilgodehavende kontingent 2007		2.025,00	20.852,28
Passiver:			
Kreditorer		560,00	560,00
<hr/>			
Egenkapital:			
Aktiver		20.852,28	
Passiver		-560,00	
Egenkapital i alt			20.292,28
Egenkapitalen fremkommer således:			
Formue pr. 1. april 2007		15.018,18	
Periodens overskud		5.274,10	
Balance			20.292,28

Kilden den 26. april 2008

Peer Porsmose

Note	2007	
1	109 grundejere á 300 kr.	32.700
2	Rykkergebyrer kontingent	10,00
3	Vedligehold af stier og grønne områder	10.893,75
	Leje af containere	2.250,00
		13.143,75
4	Ph. D. Sten Bønsing	8.000,00
	Sct. Hans fest	1.619,00
		9.619,00

Kildenområdets Grundejerforening



Kilden-området's Grundejerforening

Årsregnskab

1. april 2007 til 31. marts 2008

Foranstående regnskab for perioden 1. april 2007 til 31. marts 2008, har vi gennemgået og fundet i overensstemmelse med den førte kassebog og bilag, ligesom vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse.

Kilden den 1. maj 2008

Kurt Rasmussen
revisor

Kristian Pedersen
revisor