

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag, den 26. maj 2009 kl. 19.30, i Møllehuset, Skovalléen 45, 9900 Frederikshavn.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag, herunder kontingent for næste år
5. Valg af formand (kun på lige årstal)
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
Niels Busted, Fylledevej 9B (modtager genvalg)
Mona Linde Kristiansen, Fylledevej 7 (modtager genvalg)
 - 6.a Valg af suppleanter til bestyrelsen:
På valg er:
Bjarne Møller, Ryetsvej 3 (1. suppleant)
Tina Nielsen, Charlottevej 6 (2. suppleant)
 - 6.b Valg af revisorer:
På valg er:
Kurt Rasmussen, Hegnet 1
Vivian Holst Andersen, Lyngsvej 1
7. Eventuelt.

Til generalforsamlingen var der fremmødt 34 deltagere.

Ad 1:

Formanden bød velkommen, og Tage T. Jensen, Fylledevej 10 blev enstemmigt valgt til dirigent. Tage konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og redegjorde for afstemningsproceduren, hvor hver grundejer (grund) har én stemme.

Ad 2:

Formanden aflagde beretning for det forløbne år:

2008 har igen været år, hvor bestyrelsens hovedbeskæftigelse har været Deklarationerne, - ikke mindst den igangværende sag mod Anton Nielsen, Fylledevej 1, har beskæftiget bestyrelsen i det forgangne år.

I juni 2008 udsendte vi indbetalingskort til alle medlemmer med anmodning om at indbetale kontingent senest den 30. juni 2008. Til trods herfor, har der været en 10 -12 stykker, som vi har måttet tilsende en rykker. Her næsten ¾ år efter sidste betalingsdag og gentagne rykkere mangler der stadig kontingentindbetaling for nogle stykker. Denne restance overgår nu til retlig inkasso.

Efter aftale med foreningens revisorer har vi for 2009 planlagt at sende rykkere ud til manglende betalere efter 14 dages restance, samt overgive manglende betalere til retlig inkasso 14 dage efter fristen for 2. Rykker.

Det er i øvrigt enhver grundejers pligt at meddele bestyrelsen om evt. salg af sin ejendom, samtidig er det ejeren i juni måned, som har pligt til at indbetale kontingent til grundejerforeningen for hele året. En eventuel refusion vedr. ejerskifte er grundejerforeningen uvedkommende, - dette bør foretages ved en refusionsopgørelse køber og sælger imellem.

En del nye grundejer er kommet til, de nye grundejer skulle på nuværende tidspunkt have modtaget en lille blomst og et sæt vedtægter. Skulle der være nogle nye grundejere, som vi har overset/glemt, så hører vi gerne derom.

Vi startede året med en meget vellykket Sct. Hans-fest for enden af Ryetsvej ved nummer 40, trods kraftig blæst var der stort fremmøde. Vi forventer bedre vejr i år og forsøger at gentage succesen.

Bestyrelsens hovedbeskæftigelse har igen i år været træsagen, - bestyrelsen har som angivet på sidste års generalforsamling anlagt sag mod Anton Nielsen, Fylledevej 1 med påstand om

- *at der ikke drives landbrug på Antons grønne område*
- *at beplantningen på Antons grønne område ikke overholder bestemmelserne for max. højde som angivet i deklarationen.*

Sagen er nu berammet til mandag den 7. september 2009 ved retten i Hjørring.

Efter retssagen vil vi i bestyrelsen se på øvrige parceller og grønne områder i kvarteret for at få de sidste rettet ind efter deklarationerne og rettens afgørelse.

Bent Brohus klipper stadig vore stier og visse grønne områder, og vi mener at det er en forskønnelse af området og agter at fortsætte dermed.

Omlægning af Fylleledstien ved Donbækvej har af kommunen været ude i høring. Bestyrelsen tilskrev kommunen omkring udjævning af de skarpe sving på stien og om fremtidig vedligeholdelse af denne, vel vidende, at en tilbageføring til det oprindelige forløb var umulig jf. kommunens tidligere tilladelser til grundejeren.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3:

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt.

Ad 4:

Der var ingen indkomne forslag. Bestyrelsen foreslog kontingentet uændret til kr. 300, pr. grund.

Dette blev godkendt.

Ad 5:

Formanden Sven Østergaard er ikke på valg i år.

Ad 6:

Niels Busted og Mona Linde Kristiansen blev genvalgt.

Ad 6a:

Bjarne Møller og Tina Nielsen var ikke til stede, så i stedet blev Bent Jensen, Hegnet 13, valgt som 1. suppleant og Søren Andreasen, Fylledevej 13, valgt som 2. suppleant.

Ad 6b:

Kurt Rasmussen, Hegnet 1, blev genvalgt som revisor, og Helle Selsmark-Larsen, Ryetsvej 9B, blev foreslået og valgt som ny revisor.

Ad 7:

Karin Maegaard (repræsentant for Bodil Dencker, Ryetsvej 9D) stillede et spørgsmål vedrørende sagen mod Anton Nielsen. KM spurgte, om grundejerforeningen har tegnet en forsikring i forbindelse med retssagen.

Sven Østergaard svarede, at der ikke var tegnet en speciel forsikring, men at alle grundejerne har en forsikring med en indbygget retshjælpforsikring. Hvordan forsikringen dækker er ikke afklaret i detaljer.

KM ville høre, hvilke regler, der gælder for grønne områder, og hvor de grønne områder ligger. Sven Østergaard nævnte de grønne områder:

1. *Grønt område øst for Ryetsvej startende ved Fylleledvej 1,*
2. *Grønt område øst for Fylleledvej 9 til 17*
3. *Grønt område ved Brønderslevvej, syd for busholdepladsen.*
4. *Grønt område vest for Ryetsvej mellem Vangensvej og Solvang*
5. *Grønt område nord for Vangensvej, mellem stien til Brønderslevvej og Vangensvej 6*
6. *Grønt område på nordsiden af Hegnet ud mod Brønderslevvej.*

Ifølge deklARATIONERNE skal de grønne områder (1 – 5) indrettes som parklignende områder og det grønne område (6) skal indrettes som sportsplads, når der ikke længere drives landbrug på områderne. Nummer 1, 2, 3 og 6 skal indrettes og vedligeholdes af grundejerforeningen, mens de sidste to (4 og 5) skal indrettes og vedligeholdes af ejeren af det grønne område.

Stefanie Schlegel, Fylleledvej 6, opfordrede til, at man overholdt de tider, der er sat for græsslåning etc. iflg. et skrift, som blev udsendt til grundejerne for nogle år siden.

Sven Østergaard svarede, at det nok var en god ide at udsende et regelsæt igen til samtlige grundejere.

Tom Bløde, Vangensvej 13, ville gerne vide, hvem der har påtaleret over for høje træer. Svaret var, at det har kommunen og grundejerne hver for sig eller i forening, men i det konkrete tilfælde er det kun kommunen, som har påtaleretten.

Henning, Ryetsvej 14, efterlyste et kort over området med angivelse af træhøjder. Bestyrelsen vil sørge for, at et sådant kort bliver sendt ud til nye grundejere. Henning ville også vide, hvorfor bestyrelsen havde anlagt sag mod Anton i stedet for at tage fat på mere oplagte sager.

Niels Busted svarede, at bestyrelsen havde indhentet ekspertudtalelse (Sten Bønsing), som anbefalede en retssag om det grønne område, fordi vi i denne sag får belyst flere ting på én gang, f.eks. træhøjder, landbrugspligten og brugen/ansvaret for disse grønne områder.

Karin Maegaard kom ind på påtaleretten, som grundejerne har i forening med kommunen. Busted sagde, at bestyrelsen brugte 2 år for at få kommunen til at bruge sin påtaleret uden resultat.

Til slut takkede formanden Tage for en kompetent ledelse og forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen.

Frederikshavn, den 27. maj 2009

Tage T. Jensen
ordstyrer

Sven Østergaard
formand

Niels Busted
næstformand

Peer Porsmose
kasserer

Mona Linde Kristiansen
sekretær

Driftsregnskab for perioden 1. april 2009 - 31. marts 2010

Indtægter:	Note		
Kontingent 2009	1	32.100,00	
Renter m.m.		2,15	
Rykker gebyrer	2	700,00	32.802,15
Udgifter:			
Vedligeholdelse af stier m.m.	3	15.234,38	
Blomster til tilflyttere og lign.		100,00	
Tab vedr. kontingenter 2007 HH	4	300,00	
Tab vedr. kontingenter 2008 HH	4	300,00	
Fejl vedr. kontingentrestance 2008	5	1.200,00	
Diverse udgifter	6	2.577,00	
Bestyrelses møder		2.780,00	
Kilden til informationm girokort m.m..		1.497,00	
Generalforsamling 2009		5.388,00	
Servicegebyrer bank		300,00	29.676,38
Periodens overskud			3.125,77

Status pr. 31. marts 2010

Aktiver:	Note		
Danske Bank		30.294,78	
Kontant kassebeholdning		139,25	
Tilgodehavende kontingent 2007		0,00	
Tilgodehavende kontingent 2008		0,00	
Tilgodehavende kontingent 2009		300,00	30.734,03
Passiver:			
Kreditorer		0,00	0,00
<hr/>			
Egenkapital:			
Aktiver		30.734,03	
Passiver		-0,00	
Egenkapital i alt			30.734,03
 Egenkapitalen fremkommer således:			
Formue pr. 1. april 2009		27.608,26	
Periodens overskud		3.125,77	
Balance			30.734,03

Kilden den 29. april 2010

sign

Peer Porsmose

Note	2009	
1	107 grundejere á 300 kr.	32.100,00
2	Rykkergebyrer kontingent	700,00
3	Vedligehold af stier og grønne områder	12.703,13
	Leje af containere	2.531,25
		15.234,38
4	Jf. dommen fra prøvesagen har Helge Hagen ingen medlemspligt af KGF. HH fejlagtigt opkrævet for 2007	300,00
	HH fejlagtigt opkrævet for 2008	300,00
5	Fejlagtigt rykket for 2008	
	Lillevej 6 (ikke medlemspligt)	300,00
	Kirkestien 14 (ikke medlemspligt)	300,00
	Vangensvej 9 (var betalt)	300,00
	Brønderslevvej 25 (var betalt)	300,00
		1.200,00
6	Sct. Hans fest 2009	2.577,00

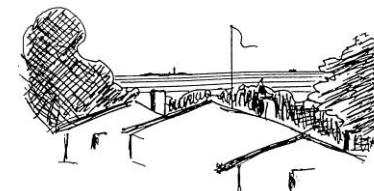
Foranstående regnskab for perioden 1. april 2009 til 31. marts 2010, har vi gennemgået og fundet i overensstemmelse med den førte kassebog og bilag, ligesom vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse.

Kilden den 5. maj 2010

sign
Kurt Rasmussen
revisor

sign
Helle Selsmark Larsen
revisor

Kildenområdet Grundejerforening



Kilden-området Grundejerforening

Årsregnskab

1. april 2009 til 31. marts 2010