

Kilden-området Grundejersforening (GF)

Referat af ordinær generalforsamling torsdag, den 23. maj 2013, kl. 19, på Hotel Lisboa, Søndergade 248, Frederikshavn

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab og budget
4. Indkomne forslag fra medlemmerne (skal være formanden i hænde senest onsdag, den 8. maj 2013)

Bestyrelsens foreløbige forslag:

- Ændring af Vedtægternes § 5 fsv. sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen: Såfremt en sag, der ønskes behandlet osv.skriftligt til formanden senest **den 15. april** osv. ændres til senest **14 dage før generalforsamlingen** osv.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:
På valg er: Ivan Lund og Ingrid Dissing
Valg af 2 suppleanter
Valg af 2 revisorer
 6. Eventuelt.

Formand Ole Østervang bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Søren Andreasen, Fylleledvej 13 foreslås og vælges.

Søren takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt med 14 dages varsel.

2. Formanden aflægger beretning

Fællesområdet v/Fylleledvej 1:

Aftalen var ikke besværlig at lave, men implementeringen har ikke været nem fx var der en del uoverensstemmelser vedr. træværdi m.v. Regning for fældning af grantræer med efterfølgende rodfræsning er efter 1 ½ år endnu ikke modtaget. Pengene er naturligvis disponeret og klar til udbetaling, når regningen kommer. Rodfræsningen er mangelfuld og det til trods for, at der er rodfræset ad flere omgange – måske kan der bores huller i stubbene, så de hurtigere kan rådne. Dybe hjulspor efter træfældningen er udbedret. Hede Danmark skal kompensere for disse ting.

Træfældningen på GF's administrationsområde forsøger Anton & Grethe Nielsen at få indflydelse på, men har erkendt, at det suverænt er GF, der afgør, hvad der skal udføres på det område. Der er fældet en del træer nu og flere vil blive fældet enten til efteråret eller

evt. til foråret. Anton er i gang med at fælde træer på det område, Anton og Grethe administrerer, og vi håber, han fortsætter i sydområdet ved Niels Busteds hus. Nedkørselsrampen til fællesområdet skal retableres, da de tunge arbejdskøretøjer har lavet dybe spor. Slugten skal forskønnes – det "langsomt voksende" græs er på vej op.

Fællesområdet v/ Vangensvej (den grønne lund):

Fællesarealet er tinglyst til fordel for 2 grundejerforeninger, nemlig St. Vangen Grundejerforening og GF. Der blev fældet træer i området af St. Vangen Grundejerforening - gravhøjen skulle holdes fri for træer. GF undersøgte det og fik oplyst, at der gerne må være træer på gravhøjen. Ole har haft kontakt til St. Vangen Grundejerforening v/formand Peter Larsen. De er enige om, at der fremover skal være dialog mellem de 2 grundejerforeninger og de 3 grundejere på Kirkestien, som har påtaleret fsv. fællesarealet - inden der fældes træer eller udføres andet arbejde i fællesarealet.

En grundejer på Kirkestien overvejer at kontakte landinspektør H. Løhde for afklaring af tinglysningerne.

Strategi for vedligeholdelse:

Der er flere områder at pleje og forskellige måder at gøre det på. Græsset på skrænterne langs Birte Bøggilds grund bliver ikke klippet for øjeblikket. Der er nu indgået aftale om græsklipning med Birte Bøggild, som skal betale halvdelen af udgiften, mens GF betaler den anden halvdel. Ca. udgift for GF bliver 3.000 kr. om året. Aftalen tages op til kommentar senere på mødet. GF har indgået en ny aftale med en billigere entreprenør til vedligeholdelse af stier, fællesområder m.m. Vores bænke trænger til vedligeholdelse, hvilket sker snarest. Hundeposestativet v/ Ryetsvej 14 flyttes til nærheden af rampen til fællesområdet v/ Fylleledvej 1.

GF's hjemmeside har Lisbeth Derry som webmaster. Vi vil gerne modernisere hjemmesiden. Grundejere tilmeldt GF's nyhedsbrev får mail, når der er nyheder på siden.

Skt. Hans aften: blev afholdt på fællesområdet v/Fylleledvej 1 - det gør vi igen i år. Skt. Hans aften 2012 var en våd fornøjelse, men ca. 50 fremmødte.

Julearrangement: Julearrangementet blev afholdt den 1. dec. på hjørnet af Vangensvej og Ryetsvej efter aftale med Birte B. Der blev opstillet juletræ - strøm til juletræslys kom fra udendørs stikkontakt hos Birte B. 150 mennesker mødte op på det hyggelige sted. St. Vangen Grundejerforening blev inviteret. Julearrangementet gentages i 2013 og bliver mere børnenes fest fx forsøges der at få fat i en julemand (evt. Arne Koustrup pga. passende skæg). I år bliver St. Vangen Grundejerforening også inviteret til at deltage - nu bliver det et fælles arrangement for de 2 grundejerforeninger.

Forslag fra salen om at flytte hundeposestativ v/ sti til Vandværksskoven. Men poserne bruges flittigt, så stativet bliver. Forslag om opsætning af hundeposestativ på Vangensvej v/Kirkestien.

Der spørges om mulig indflydelse på træfældning langs "bamsestien" (sti mellem Dalvangen og sti til Vandværksskoven). GF har ingen indflydelse, idet det er kommunens sti.

Der spørges om den store båd, der har været placeret på Ryetsvej 40. Den slags er ikke ulovligt. GF har kontaktet ejer, som fortalte, at båden var der, fordi den skulle repareres.

Det er den blevet, og båden er nu fjernet fra grunden. GF's regelsæt § 3.3 omtaler det uhensigtsmæssige i at langtidsparkere fx lystbåde.

Der spørges om bænkeantal i GF's område. Der er 6 stk i alt.

Formandens beretning godkendes.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab og budget

Regnskabet var vedlagt indkaldelse til generalforsamlingen.

Regnskabet gennemgås af kassereren:

Der er mange penge i banken, og af budgettet vil fremgå en kommende regning fra Hede Danmark. Der spørges, om kommende regninger ikke skal med i regnskabet. Det oplyses, at Hede Danmarks kommende regning er på ca. 22.000 kr. Den regning skulle have fremgået af regnskabet. Fra salen opfordres til at "klappe hesten", da vi trods alt kun er en lille forening.

Fra salen: I indkaldelsen mangler at stå, hvor regnskabet ligger til eftersyn – uanset at regnskabet var vedlagt indkaldelsen.

Af praktiske grunde får nye grundejere nu 2 flasker vin i stedet for blomster.

Regnskabet godkendes.

Budgetterne 2013-2014 og 2014-2015 gennemgås af formanden:

Budgetterne vedlægges som bilag til nærværende referat.

Budget 2013-2014 indeholder den kommende regning fra Hede Danmark for fældning og rodfræsning af grantræer.

Afregning af træværdi til Anton og Grethe Nielsen var en kompliceret affære. Efter svære forhandlinger blev GF's endelige tilbud på 14.000 kr. omsider accepteret. Der spørges om, hvor mange træer kan fældes for de 14.000 kr. Svar: alle i fællesområdet.

Fra salen påtales, at det ikke er i orden, at GF betaler for græsklipning på Birte B.'s skrænter. Det foreslås evt. at lave en ny §, som tvinger ejer til at vedligeholde sin grund, og hvis det ikke sker, at vedligeholde for ejers regning. Det skal vælges, om GF vil dele udgiften eller have et grimt og skæmmende område.

Fra salen spørges, hvorfor der ikke bliver slået græs på Hegnets nordlige græsabat. Det er kommunens opgave, og GF har ikke nogen forpligtelse her. Fra salen orienteres om, at den tidligere bestyrelse besluttede at slå græsrabatter langs til fællesområderne.

I budget 2014/15 er der ikke medtaget udgifter til klipning af det nye græsområde i fællesområdet v/ Fylleledvej 1. Der forventes græsklipning ca. 2 gange årligt.

Ingen øvrige bemærkninger til budgetterne.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Ændring af Vedtægternes § 5:

Bestyrelsen har foreslået ændring af Vedtægternes § 5 fsv. sidste indsendelsesfrist for punkter til dagsorden på generalforsamlingen. Ændringen kan ikke vedtages, idet en vedtægtsændring kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede - 25 stemmeberettede var til stede. Det påpeges, at der godt kan stemmes om ændringen, men det kræ-

ver indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling. Det ønsker bestyrelsen ikke og trækker forslaget tilbage.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:

På valg til bestyrelsen er:

Ivan Lund og Ingrid Dissing.

Ivan Lund genopstiller ikke.

Ingrid Dissing genopstiller – og vælges.

Oluf Kristiansen foreslås - og vælges.

Valg af 2 suppleanter

Jost Schlegel genopstiller – og vælges.

Gert Hedegaard, Lillevej 3 stiller op – og vælges.

Valg af 2 revisorer:

Helle Selsmark-Larsen genvælges.

Sven Østergaard genvælges.

6. Eventuelt

En grundejer har henvendt sig vedr. børns sikkerhed ved søen i fællesområdet ved Fylleledvej 1. Der er ingen regulering på området og derfor ikke noget, der henviser til GF's ansvar. Det er forældrenes ansvar. Der foreslås at fjerne søen, men det er der intet ønske om. Der foreslås hegn, men der menes, at søen dermed bliver mere interessant.

Færdsel i Kilden – det opleves, at der køres for stærkt. Der opfordres til, at alle grundejere tænker i lav hastighed. Der foreslås opsætning af 40 km skilte på Ryetsvej, men det kræver etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, som igen kræver gadebelysning eller belysning på foranstaltningerne. På Vangensvej er der gadelys og mulighed for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Kampagnen med "røde børn", som stod langs vejene, kan alene opsættes, når kommunen kører kampagnen. Skilte med legende børn er ikke lovlige.

Fibernet v/ Bredbånd Nord nedgraves til efteråret. Grundejere tilbydes tilslutning. Fibernet Nord afholder informationsmøde for grundejere i juni måned. Der tilbydes hurtigt Internet fx 50/50, flere HD kanaler osv.

Bestyrelsen har drøftet "fælles arbejdsdage" for alle grundejerne. Der var blandet opbakning.

Der spørges til nogle træer på fællesarealet v/Fylleledvej 1 tæt på Fylleledvej 9B (Niels Busteds grund) - hvad sker der med dem? Der er mange, som har udsigt denne vej. Bestyrelsen har påtalt overfor Anton og Grethe Nielsen, at træerne tæt på Niels Busteds hus udgør en risiko, og at de har ansvaret. Niels Busted har birketræer, som burde fældes. Bestyrelsen opfordres til at påtale det overfor Niels Busted.

Der opfordres til, at bestyrelsen spiser en julefrokost eller andet for det gode arbejde. Udgiften fremgår ikke af budgettet, derfor nævnes julefrokosten.

Mail til grundejerne ønskes suppleret med link til Kilden hjemmesiden.

Ejerne af Kunstsmeden spørger: Hvorfor skal vi være medlem af GF, når vi ikke kan komme ind på vores grund (som er fællesarealet ved Brønderslevvej). Der opfordres til at kontakte bestyrelsen på et senere tidspunkt.

Spørgsmål om kontingent: det steg for år tilbage, da der var brug for pengene til retssag m.v. Bliver kontingentet nu sat ned? Budget 2014/15 er udarbejdet med kontingent som nu. Hvis kontingentet skal nedsættes, skal besparelsen findes på budgettet fx på vedligeholdelse af områder med græsklipning m.v.

Generalforsamlingen afsluttes - dirigenten takker af for i aften.

Søren Andreasen
Dirigent

Ole Østervang
Formand

Ivan Lund
Næstformand

Ingrid Dissing
Sekretær/Referent

Rie Hermansen
Kasserer

Driftsregnskab for perioden 1. april 2012 - 31. marts 2013

Indtægter:	Note		
Kontingent 2012	1	53.000,00	
Diverse indtægter	2	900,00	53.900,00
Udgifter:			
Vedligeholdelse/container	3	17.444,05	
Arrangementer m.m.	4	5.454,20	
Blomster til tilflyttere og lign.		860,00	
Trykning til omdeling		2.747,82	
Generalforsamling		5.405,00	
Bestyrelsesmøder		1.650,00	33.561,07
Periodens overskud			20.338,93

Status pr. 31. marts 2013

Aktiver:	Note		
BG Bank		49.965,23	
Kontant kassebeholdning		32,75	
Tilgodehavende kontingent 2010		0,00	
Tilgodehavende kontingent 2011		0,00	
Tilgodehavende kontingent 2012		500,00	50.497,98
Passiver:			
Kreditorer	5	1.100,00	1.100,00
Egenkapital:			
Aktiver		50.497,98	
Passiver		-1.100,00	
Egenkapital i alt			49.397,98

Egenkapitalen fremkommer således:

Formue pr. 1. april 2013	29.059,05	
Periodens overskud	20.338,93	
Balance		49.397,98

Kilden den 5. maj 2013

Rie Hermansen

1	106 grundejere á 500 kr.	53.000,00
2	Rykkergebyrer kontingent	900,00
3	Vedligehold af stier	11.050,00
	Græsfrø til grønt område 28a	3.236,05
	Konsulent vurdering 28a	1.420,50
	Leje af containere	1.737,50
		17.444,05
4	Sct. Hans	2.200,00
	Juletræ, udstyr til	1.018,00
	Juletræ arrangement	1.866,20
	Servicegebyr Bank	325,00
	DK Hostmaster (hjemmeside)	45,00
		5.454,20
5	Dobbelt indbetaling fra medlem	500,00
	Dobbelt indbetaling fra medlem	500,00
	Dobbelt rykkergebyr indbetalt	100,00
		1.100,00

Noter

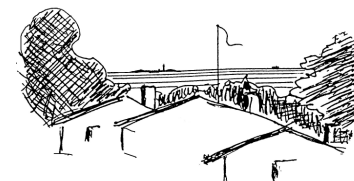
Foranstående regnskab for perioden 1. april 2012 til 31. marts 2013, har vi gennemgået og fundet i overensstemmelse med den førte kassebog og bilag, ligesom vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse.

Kilden den 6. maj 2013

Helle Selsmark Larsen
revisor

Sven Østergaard
revisor

Kildenumrådets Grundejerforening



Kilden-området's Grundejerforening

Årsregnskab

1. april 2012 til 31. marts 2013