



## Kilden-områdets Grundejerforening (GF)

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag, den 29. april 2014, kl. 19, i Kunstkoven på Café Fylle, Brønderslevvej 25, 9900 Frederikshavn.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab og budget
4. Indkomne forslag fra medlemmerne
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:  
På valg er: Ole Østervang (formand) og Rie Hermansen  
Valg af 2 suppleanter  
Valg af 2 revisorer
6. Eventuelt.

Til generalforsamlingen fremmødte 35 deltagere.

**Formand Ole Østervang bød velkommen.**

### 1. Valg af dirigent

Tage Jensen, Fylleledvej 10, foreslås og vælges.

Tage takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Afholdelse af generalforsamlingen i april måned - pga. formandens fravær i maj måned - gav ikke anledning til bemærkninger.

### 2. Formanden aflægger beretning

Økonomi (ikke regnskab)

Grundejerforeningen har en sund og god økonomi.

### St. Vangen Grundejerforening

Vi har et fortrinligt samarbejde med naboforeningen - formand er Peter Larsen. Der blev afholdt juletræsfest sammen med St. Vangen Grundejerforening.

### Vedligeholdelse af stier og fællesarealer

Det er bestyrelsens oplæg, at der skal gøres en forstærket indsats for at få vores områder til at fremstå imødekommende, attraktive og vedligeholdte.

Øget indsats på følgende områder: Forbedring af belægning på alle stier, vedligeholdelse og klipning af planter, buske og træer på fællesområder og stier, vedligeholdelse af områdets bænke, effektivisering med fokus på vedligeholdelsesudgifterne.

Fortsætte udvikling af samarbejdet med "Deres Anlægsgartner".

Fortsætte den indgåede aftale om vedligeholdelse af skrænterne på Birte Bøggilds grund langs Vangensvej, Ryetsvej og Solvang.

Efter en snak med Frederikshavn kommune ændres antal hundeposestativer ikke. Det nuværende antal anses for passende.

### Fællesarealet v/Fylleledvej 1 - "Det grønne område"

Implementering af aftalen med Anton og Grethe Nielsen. Fortsætte udviklingen og følge de anbefalede løsninger fra fagfolk. Der er fældet en del træer, som fjernes i løbet af en uges tid. Rampen fra Ryetsvej er ikke færdigrenoveret.

### Fællesarealet v/Fylleledvej 1 - "Skoven"

Her er fældet mange træer - oprydning mangler for at kunne bruge stierne.

Fortsætte og udvikle samarbejdet i h.t. aftalen med Anton og Grethe Nielsen.

### Fællesarealet v/ Vangensvej - "Den grønne lund"

3 grundejere på Kirkestien var utrygge ved den træfældning, som St. Vangen Grundejerforening foreslog. Advokat Lars Espersen klagede på de 3 grundejeres vegne og mente fejlagtigt, at de 3 grundejere ejede fællesarealet og havde vedligeholdelsespligt. De 3 grundejere har kun påtaleret, som kan bruges, hvis deklARATIONEN ikke overholdes. Det er St. Vangen Grundejerforening, som ejer fællesarealet, og skal vedligeholde det sammen med vores grundejerforening. Den dobbelte tinglysning af fællesarealets vedligeholdelse skete ved en fejl i forbindelse med udstykningen af St. Vangen området i 1976/77.

Et møde med St. Vangen Grundejerforening og repræsentanter for de 3 grundejere på Kirkestien resulterede i en aftale om fældning af de træer, som blev afmærket i fællesskab. En entreprenør fælder træerne for "træets pris".

Vi forventer en fremtidig aftale med St. Vangen Grundejerforening om fælles vedligeholdelse af "Den grønne lund".

### Deklarationer

Deklarationer gælder uanset ejerskab fx på de mageskiftede arealer mellem Helge Hagen og Anton og Grethe Nielsens ejendomme.

Der er fældet træer i det tinglyste fællesareal, som giver adgang mellem ridestien og "Skoven" – her mangler oprydning aht. passage.

### Hastighedskampagne / "Mit hjem – din fart"

St. Vangen Grundejerforening kontaktede os sidste år med henblik på fælles indkøb af kampagneskilte med legende børn. Disse skilte er ret dyre – i stedet har vi lånt kampagneskiltene "Mit hjem – din fart" hos Frederikshavn kommune. Skiltene opsættes i løbet af maj måned og relaterer til den flyer, som var vedhæftet indkaldelse til generalforsamling.

### Bredbånd

Arbejdet med etablering af fiberbredbånd er udført. Desværre er der dybe spor i mange græsrabatter efter arbejdet. Kommunen er kontaktet for at rette henvendelse til den entreprenør, som stod for nedlægning af fiberbredbånd og dermed renovering efter opgravningsarbejdet.

Grundejere, som ikke er medlem af grundejerforeningen, kan ikke benytte foreningstilbud fra Bredbånd Nord.

### Hjemmesiden Kildengf.dk

Hjemmesiden har fortsat Lisbeth Derry som webmaster. Her sørges for nyheder og opdateringer.

### Skt. Hans aften:

Festen blev afholdt ved søen på fællesområdet v/Fylleledvej 1 - det gør vi igen i 2014. Der var stort fremmøde af både voksne og børn, som lagde øre til "heksens mange hyl". Aftenen var meget vellykket med grill osv.

### Julearrangement

Arrangementet blev afholdt på hjørnet af Vangensvej og Ryetsvej. Rigtigt mange deltog i juletræstændingsfesten – igen både voksne og børn. Det store juletræ blev indkøbt for 150 kr. – billigere kan det vist ikke gøres. Det var en hyggelig eftermiddag - og rigeligt med æbleskiver denne gang. Arrangementet blev afholdt sammen med St. Vangen Grundejerforening, og økonomien blev delt i forhold til antal grundejere i de 2 foreninger.

### Fastelavn

Der blev ingen fastelavnsfest, da ingen meldte sig som festudvalg.

*Formandens beretning godkendes.*

## **3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab og budget**

### Regnskab

Regnskabet var vedlagt indkaldelse til generalforsamlingen og fremlagt med bilag på Café Fylle en halv time før afholdelse af generalforsamlingen.

Regnskabet gennemgås af kassereren.

Der spørges om grunden til, at vedligeholdelse af stier m.m. er steget fra 11.000 kr. til 19.000 kr. uden Hegnets nordlige græsabat bliver klippet? Svar: Der vedligeholdes nu større områder og bl.a. er rampen fra Ryetsvej til fællesarealet v/ Fylleledvej 1 renoveret sammen med skrænten mod samme areal.

*Regnskabet godkendes.*

### Budgetterne 2014-2015 og 2015-2016

Budgetterne gennemgås af formanden.

Budgetterne kan ses på vores hjemmeside kildengf.dk.

Kontingent på 500 kr. fastholdes.

*Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til budgetterne.*

#### 4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

#### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Ole Østervang genopstiller som formand – efter en del debat pga. flytning fra området og efter anbefaling af genvalg vælges Ole med fuld opbakning på ny til formand.

Rie Hermansen genopstiller - og genvælges.

Valg af 2 suppleanter:

Gert Hedegaard, Lillevej 3 genopstiller – og genvælges.

Poul Nielsen, Ryetsvej 7 foreslås – og vælges.

*Valg af 2 revisorer:*

Sven Østergaard genvælges.

Helle Selsmark-Larsen genvælges.

#### 6. Eventuelt

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et aktivitetsudvalg til hjælp ved Skt. Hans fest og juletræsarrangement. Hvis aktiviteterne skal fortsætte, er det nødvendigt, at andre end bestyrelsen udfører arbejdet. Der bliver udarbejdet et kommissorium, hvis aktivitetsudvalget nedsættes.

*Generalforsamlingen afsluttes.*

Dirigenten takker af - og får overrakt en flaske vin som tak for aftenens indsats.

---

Tage Jensen  
Dirigent

---

Ole Østervang  
Formand

---

Oluf Kristiansen  
Næstformand

---

Ingrid Dissing  
Sekretær/Referent

---

Rie Hermansen  
Kasserer

## BUDGET 2014 - 2015

|   |               |
|---|---------------|
| Generalforsamling                         | 5.000,00 ISK  |
| Vedligeholdelse                           | 25.500,00 ISK |
| Ekstraordinær vedligeholdelse             | 15.000,00 ISK |
| Grønt område nye planter mv.              | 2.000,00 ISK  |
| Skt. Hans fest                            | 3.000,00 ISK  |
| Julefest                                  | 2.000,00 ISK  |
| Administration (møder, trykning, http mv) | 5.000,00 ISK  |
| Uforudsete udgifter                       | 10.000,00 ISK |
| I alt                                     | 67.500,00 ISK |
| Kassebeholdning                           | 26.400,00 ISK |
| Indtægter                                 | 53.000,00 ISK |
| Balance                                   | 11.900,00 ISK |



**Driftsregnskab for perioden 1. april 2013 - 31. marts 2014**

| <b>Indtægter:</b>                 | Note |           |                   |
|-----------------------------------|------|-----------|-------------------|
| Kontingent 2013                   | 1    | 53.000,00 |                   |
| Diverse indtægter                 | 2    | 900,00    | 53.900,00         |
| <b>Udgifter:</b>                  |      |           |                   |
| Vedligeholdelse/container         | 3    | 64.605,82 |                   |
| Diverse                           | 4    | 5.076,54  |                   |
| Blomster til tilflyttere og lign. |      | 504,00    |                   |
| Trykning til omdeling             |      | 1.322,00  |                   |
| Generalforsamling                 |      | 3.372,00  |                   |
| Bestyrelsesmøder                  |      | 2.000,00  | 76.880,36         |
| <b>Periodens overskud</b>         |      |           | <b>-22.980,36</b> |

**Status pr. 31. marts 2014**

| <b>Aktiver:</b>                | Note |           |                  |
|--------------------------------|------|-----------|------------------|
| Danske Bank                    |      | 25.580,62 |                  |
| Kontant kassebeholdning        |      | 837,00    |                  |
| Tilgodehavende kontingent 2012 |      | 0,00      |                  |
| Tilgodehavende kontingent 2013 |      | 0,00      |                  |
|                                |      |           | 26.417,62        |
| <b>Passiver:</b>               |      |           |                  |
| Kreditorer                     |      | 0,00      | 0,00             |
| <hr/>                          |      |           |                  |
| <b>Egenkapital:</b>            |      |           |                  |
| Aktiver                        |      | 26.417,62 |                  |
| Passiver                       |      | 0,00      |                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>       |      |           | <b>26.417,62</b> |

**Egenkapitalen fremkommer således:**

|                          |            |                  |
|--------------------------|------------|------------------|
| Formue pr. 1. april 2013 | 49.397,98  |                  |
| Periodens overskud       | -22.980,36 |                  |
| <b>Balance</b>           |            | <b>26.417,62</b> |

Kilden den 5. april 2014

**Sign.**

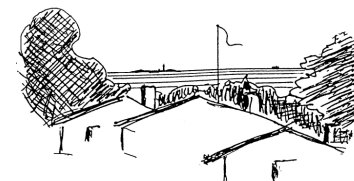
Rie Hermansen

**Note 2013**

|   |                                     |                  |
|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | 106 grundejere á 500 kr.            | <b>53.000,00</b> |
| 2 | Rykkergebyrer kontingent            | <b>900,00</b>    |
| 3 | Vedligehold af stier/grønne områder | 19.515,00        |
|   | Renovering af bænke                 | 1.665,82         |
|   | Hede Danmark, Fældning/fræsning     | 16.875,00        |
|   | Diverse vedr. træfældning           | 720,00           |
|   | Betalt til Anton for træværdi       | 14.000,00        |
|   | Betalt hæk til Anton                | 3.461,25         |
|   | Rampe vedligeholdelse               | 6.631,25         |
|   | Leje af containere                  | 1.737,50         |
|   |                                     | <b>64.605,82</b> |
| 4 | Sct. Hans                           | 2.677,54         |
|   | Juletræ arrangement                 | 1.880,00         |
|   | Servicegebyr m.m. til Bank          | 339,00           |
|   | Hjemmesiden, DK Hostmaster m.m.     | 180,00           |
|   |                                     | <b>5.076,54</b>  |

# Noter

Kildenumrådets Grundejerforening



Kilden-området's Grundejerforening

## Årsregnskab

1. april 2013 til 31. marts 2014

Foranstående regnskab for perioden 1. april 2013 til 31. marts 2014, har vi gennemgået og fundet i overensstemmelse med den førte kassebog og bilag, ligesom vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse.

Kilden den 10. april 2014

**Sign.**

---

Helle Selsmark Larsen  
revisor**Sign.**

---

Sven Østergaard  
revisor





## Synes du også, der bliver kørt for stærkt på Ryetsvej og Vangensvej?

Kære naboer

Du ved det jo godt. Du skal køre pænt og vise hensyn i et boligkvarter. Måske gør du det allerede - måske har du slet ikke skænket det en tanke? Hvor stærkt kører du egentlig, når du har travlt - og gerne vil skynde dig hjem?

Der er ikke mange sekunders forskel på at komme hjem, hvad enten der køres 50 km/t eller 30 km/t på Ryetsvej og Vangensvej. Men der er stor forskel på, hvordan den forbi kørende bil opleves for en fodgænger eller en cyklist på vejen. 50 km/t er ubehageligt stærkt, mens 30 km/t er en fart, hvor den gående eller cyklende kan nå at orientere sig om bilen.

Derfor opfordrer vi bilisterne til at **sænke farten og vise hensyn til andre på vejen**. Lad opfordringen gå videre til jeres gæster.

Skiltene "Mit hjem – din fart?" opsættes på udvalgte steder i maj måned for yderligere at understøtte vores opfordring til at sænke hastigheden.

Med venlig hilsen  
Kilden-områdets Grundejerforening  
Bestyrelsen