



Kilden-områdets Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 18. september 2018, kl. 17.00 hos Sven

Til stede fra bestyrelsen: Sven Østergaard, Oluf Kristiansen, Rie Hermansen, samt Gitte Toft

1. Godkendelse og underskrivning af referat fra bestyrelsesmødet d. 17. april 2018

Referatet blev godkendt og underskrevet

2. Bestyrelsens indstilling til salgstilbud fra Grethe Nielsen, Fylledledvej 1

Bestyrelsen besluttede efter megen drøftelse, at man vil tilbyde Grethe Nielsen kr. 100.000, hvor Grethe tillige skal frigøre pant, hvis der er lån i ejendom (Grethes salgstilbud lød på kr. 150.000 Excel. sagsomkostninger etc.) Købet vil så være matrikel nr. 28a minus villagrunden. Øststriben er tinglyst via det grønne område. Samtidig er det et ønske, at det mageskiftede areal "Øststriben" kommer tilbage til Kilden-området.

Dog er købet betinget af, at grundejerforeningen kan skaffe de kr. 100.000 inkl. omkostninger, enten via medlemmer eller lån igennem bank. Sagsomkostninger m.m. er anslået til ca. kr. 35.000,- excel. moms, - og vigtigst af alt, at handlen kan blive godkendt af Generalforsamlingen.

3. Alternativ forslag til Mette og Tommy

Sven kontakter Tommy via mail med vores forslag, og eftersom vores beslutning er taget ud fra, at nu skal der sættes punktum på denne diskussion, så står vores tilbud heller ikke til genforhandling. Købet skal være REN HANDEL uden betingelser. Hvis ikke Grethe accepterer tilbuddet, så går bestyrelsen i gang på det grønne område efter deklARATIONEN i henhold til Parkplanen.

4. Status for Hjertestarter

Sven kontakter Tronderup Grundejerforening i henhold til betjening af hjertestarter omkring Løbere som skal uddannes.

Vi har modtaget en faktura på kr. 7.918,66, som også er betalt.

Oluf vil kontakte Grethe, da buske skal klippes ned foran hjertestarter, hvad bestyrelsen så vil sørge for.

Endvidere talte vi om at få et skilt op oppe ved Brønderslevvej, der peger i retning til Hjertestarter.

5. Status vedr. stier/grønne områder, klipning H.O Have- & Parkservice.

Hans O. kommer og klipper i år ligesom sidste år. Dog skal vi lige have en snak med Hans O., da stien ved Sven ikke altid bliver klippet, så vi skal lige have i hus, hvad der i sin tid er aftalt mellem Hans O. og Ingrid.

Samtidig skal vi have drøftet med Hans O., at Fylleledvej 1, bliver vedligeholdt efter parkplanen i år 2019.

6. Status kontingent/regnskab.

Kontingent er næsten nået i hus, nogen mangler, nogen indbetalt to gange, det bliver der selvfølgelig fulgt op på.

Vi mangler pris på Hans O's arbejde på stier.

Samt prisen på dræn ved fodboldbane, grus og sten til stier, samt udgifter til træfældning.

7. Eventuelt.

Ingenting

8. Næste møde

Næste bestyrelses møde bliver lørdag den 6. oktober kl. 11.00 Fylleledvej 7, hvor vi vil starte med at gå tur på stierne i henhold til vedligeholdelse.

Vi håber imidlertid, at Grethe har haft tid til at tænke, så hun er kommet med et svar, som så vil blive et yderligere punkt på dagsorden.