



Kilden-områdets Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag, den 10. maj 2016, kl. 19.00 på Café Fylle i Kunstsmeden, Brønderslevvej 25, 9900 Frederikshavn.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag.
Forslag til budget og kontingent for det kommende år.
5. Valg af formand.
Sven Østergaard er på valg.
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer.
Rie Hermansen er på valg.
Bestyrelsesmedlem Gert Hedegaard ønsker at udtræde af bestyrelsen (ny skal vælges for 1 år).
Suppleanterne Caroline B. Faldberg og Ingrid Dissing er på valg.
Revisorerne Helle Selsmark Larsen og Arne Koustrup er på valg.
7. Eventuelt

Til generalforsamlingen fremmødte 24 deltagere, heraf 13 stemmeberettigede.

Formand Sven Østergaard bød velkommen

1. Valg af dirigent

Tage Jensen, Fylleledvej 10, foreslås og vælges.

Tage takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning

Vi startede året 2015 med vores generalforsamling her i Cafe Fylle den 12. maj, hvortil der var fremmødt 20 deltagere.

I juni blev der på det grønne område ved Fylleledvej 1 afholdt Sct. Hans bål med rigtig mange deltagere, og i den kolde tid sidst i november mødte en stor skare op til Gløgg og æbleskiver ved foreningens store juletræ på hjørnet af Ryetsvej og Vangensvej, deriblandt en hel del medlemmer fra Grundejerforeningen Store Vangen.

Der har i løbet af 2015/16 været afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor vi bl.a. har diskuteret og vedtaget ting lige fra græsslåning og fodboldbane til grønne områder, kontingentindbetaling og medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening (PL), som vi har tilsluttet os som forening.

I den forbindelse skal vi lige pointere, at det er grundejerens pligt at oplyse kassereren om ejerforhold, samtidigt er det vigtigt at meddele postadresse, hvis ejendommen f.eks. står tom eller er udlejet.

Bestyrelsen besluttede straks efter forrige generalforsamling at inddrive årets kontingent ved at udsende et indbetalingskort til samtlige medlemmer. Ene og alene af den grund at 40 medlemmer sidste år endnu ikke den 1. august havde indbetalt kontingent til foreningen. Det må siges at tiltaget lykkedes, idet vi allerede midt i juli kunne konstatere at kun et par stykker manglede.

Vi har i november afholdt et møde med ejeren af Fylleledvej 1 omkring samarbejdet om at vedligeholde det grønne område samme sted, dette møde kom der ikke noget samarbejde ud af, idet alle tiltag fra grundejerforeningens side blev afvist!

Vi har fået skrivelser fra Helge Hagens advokat omkring hindring af adgang til- og vedligeholdelse af det grønne område øst for Fylleledvej 9 – 17, denne sag er endnu ikke afsluttet, idet vi først skal have lavet en plan for parklignende anlæg og vedligeholdelse af dette område.

Caroline, som er suppleant i bestyrelsen, arbejder hårdt på at få en mere sikker skolevej for børnene i området, - her tænker vi på trafikken op og ned af Brønderslevvej, hvor der køres til tider meget stærkt af flere forbi kørende trafikkanter. Arbejdet pågår i samarbejde med *Grundejerforeningen Tøttenborg* og *Grundejerforeningen Store Vangen*.

For kommende sæson har bestyrelsen indgået kontrakt med HO Have & Parkservice om klipning af stier og grønne områder. Klipningen skal foregå hver 14. dag frem til ca. oktober, - i modsætning til sidste sæson hvor klipningen kun foregik når vi bestilte.

Grundejerforeningens aktivitetsudvalg, som pt. består af 7 aktive "damer" med Caroline ved roret, fra Kilden-området, varsler flg. aktiviteter i 2016:

- Sct. Hans aften ved søen, - torsdag d. 23/6
- Loppemarked, - lørdag d. 3/9
- Halloween og børne"u"hygge, - slut oktober
- Guidet historisk gåtur i området + vin/ost, - start/midt november
- Julehygge og juletræstænding, - slut november

Følg med i vores facebookgruppe "Gl. Kilden"

Ejeren af Fylleledvej 1, Grethe Jensen orienterer om, at hendes søn i påsken fældede træer i 3 dage. Bestyrelsen blev ikke orienteret og havde ikke bemærket fældningen.

En grundejer spørger om brug af den del af fællesarealet v/Fylleledvej 1, som nu ejes af Helge Hagen, og som giver adgang til "ridestien/kirkestien". Helge Hagen har via sin advokat i brev til formanden protesteret over grundejernes brug af passagen. Ejeren af Fylleledvej 1, Grethe Jensen, Fylleledvej 1, svarer, at Helge Hagen aldrig har nægtet nogen adgang, men advokatens brev siger noget andet: "Deklarationen hjemler ikke grundejerforeningens medlemmer ret til at benytte eller opholde sig på det min klient tilhørende areal".

Formandens beretning godkendes.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Regnskabet var fremlagt med bilag på Café Fylle en halv time før afholdelse af generalforsamlingen.

Regnskabet gennemgås af kassereren. Alle grundejere har betalt kontingent
Regnskabet godkendes uden spørgsmål.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for det kommende år, budgettet blev gennemgået af formanden:

Forslag til budget 2016/17	
Udgifter:	
Generalforsamling	2.000
Klipning af stier og grønne områder	20.000
Parcelhusejernes Landsforening Kontingent	13.800
Parcelhusejernes Landsforening Forsikring	1.450
Container	2.250
Parkpleje grønne områder samt anlæg af fodboldbane for børn	24.000
Bestyrelsesmøder	1.000
Sct. Hans, Juletræ samt aktiviteter for børn og unge.	8.000
Uforudsete udgifter	5.000
I alt	77.500

Forslag til kontingent 2016/17	
106 grunde á kr. 500,-	53.000
Budgetteret underskud	24.500

Der var heftig diskussion om nødvendigheden af medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening. Hvad får grundejerforeningen for kontingentet? For forsikringen? Er det med henblik på retssager? Formanden svarer bl.a., at foreningen alene tager sig af nye sager, at alle grundejere kan få gode råd om nabostridigheder, alle grundejere får foreningens blad.

Det blev påtalt, at der i årets løb var brugt penge uden budget vedtagelse.

En grundejer spørger om placering af den nye fodboldbane? Fodboldbanen etableres i den sydlige del af fællesarealet v/Vangensvej 9 tilhørende Birte Bøggild.

Derudover blev træer på fællesarealet v/Fylleledvej 1 drøftet på ny.

Til slut vedtages budgettet.

Herefter oplyser formanden, at med baggrund i den megen diskussion om medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening vil bestyrelsen i det kommende år nøje overveje værdien af medlemsskabet.

Kontingent på 500 kr. fastholdes.

5. Valg af formand.

Sven Østergaard, Solvang 3 blev genvalgt.

6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem: Rie Hermansen, Solvang 8 blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år (stedfortræder for Gert Hedegaard), Caroline B. Faldberg, Ryetsvej 18 blev foreslået og valgt.

Valg af 2 suppleanter: Louise Lindgaard Sørensen, Kirkestien 1 og Dan Krogh, Ryetsvej 30 blev foreslået og valgt som hhv. 1. – og 2. suppleant.

Valg af 2 revisorer: Helle Selsmark Larsen, Ryetsvej 9b og Arne Koustrup, Ryetsvej 4 blev genvalgt.

6. Eventuelt

Ingen ønskede ordet.

Generalforsamlingen afsluttes.

Tage T. Jensen
Dirigent

Sven Østergaard
Formand

Oluf Kristiansen
Næstformand

Gert Hedegaard
Sekretær

Rie Hermansen
Kasserer