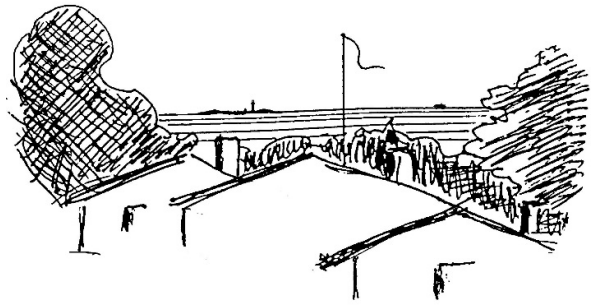


Kilden

til information



for medlemmer af Kilden-områdets Grundejerforening

marts 2018

Opsætning af containere i sommer/efterår 2018

Der bliver opstillet containere ved **Ryetsvej 18** (stikvejen) i følgende weekends:

27. - 29. april og 5. - 7. oktober 2018

Ekstra container

Der bliver igen i år også opstillet en container på **Kirkestien** ca. ud for nr. 1 og 3 i foråret, som et forsøg:

27. - 29. april

Og husk, at containerne kun er til **haveaffald!**

Der er nu igen rig mulighed for at få ryddet lidt op i bevoksningen, som måske er vokset op og generer naboen. Herefter kunne man så plante nogle lavt voksende sorter, som kan nydes i mange år, uden at få hold i nakken!

Generalforsamling 2018

Dato: Tirsdag den 15. maj 2018, Sted: Kunstsmeden, Brønderslevvej 25

Indkaldelse følger senere.

Parkplanen godkendt

Artikel fra Lokalavisen Frederikshavn den 21.02.2018

Parkplan i Kilden godkendt

STREGERNE TIL et parkanlæg i slugten på sydsiden af Brønderslevvej ved villakvarteret Kilden er slået.

Og parkens udformning er nu politisk godkendt, men derfor er det alligevel tvivlsomt, om planerne nogensinde bliver realiseret.

Slugten er ganske vist udlagt til park, men området er privatejet og udlejet til afgræsning, og ejeren har via

advokat tilkendegivet, at han ikke interesseret i at



Mette Hardam: Vi har forholdt os til det vi skulle.

medvirke til, at grundejerforeningen realiserer parkplanen.

Formanden for plan- og miljøudvalget, Mette Hardam understreger, at kommunens forpligtelser alene har været at forholde sig til planen. Og dermed er sagen spillet over til grundejerforeningen igen.

Ovenstående artikel fra Lokalavisen kunne måske bringe nogle grundejere i tvivl om hvad der egentlig foregår mellem ejeren og grundejerforeningen.

Grundejeren (Anton C. Nielsen) vil have landbrug, - dyr på græs og høslæt på det grønne område, og har derfor udlejet det grønne område til en landmand (Helge Hagen), som i forvejen er ejer en smal stribe af det grønne område mod øst.

Desuden vil både ejer og lejer forbyde almenheden adgang til det grønne område.

Uddrag fra deklARATIONEN, tinglyst på alle ejendomme i området, også ejeres og lejerens ejendomme.

4. Sikring og vedligeholdelse af grønne områder.

a. De på ridset med grøn skygge angivne arealer må ikke bebygges, men skal fortsat drives som landbrugsjord eller anlægges og vedligeholdes som parkareal på en af kommunalbestyrelsen godkendt måde. Den under stk. 3 omtalte grundejerforening skal forestå anlæg og vedligeholdelse af de arealer, der ikke drives som landbrug. Såfremt grundejerforeningen ikke oprettes påhviler anlægs- og vedligeholdelsespligt samtlige grundejere med lige stor andel.

Som grundejerforening mener vi, at vi har en tinglyst pligt til at anlægge og vedligeholde det grønne område som parkareal, da landbrug på området er ophørt (jf. dom af 16. nov. 2009) og at vi nu har en Parkplan for området, som er godkendt af kommunen.

Da der i deklARATIONEN står, at arealet ”skal **fortsat** drives som landbrugsjord eller anlægges og vedligeholdes som parkareal”, mener vi ikke at grundejeren, ej heller lejereren kan genoptage landbrugsdriften på arealet, idet ordet ”**fortsat**” iflg. **Den Danske Ordbog** har følgende betydning:

fortsat adverbium
UDTALE [ˈfɔːdˌsɑd]  
OPRINDELSE præteritum participium af [fortsætte](#)

Betydninger

nu som før; stadig; uafbrudt

SYNONYM fortfarende

ORD I NÆRHEDEN^{NYT}

VARIG, BESTANDIG

fortsat, vedblivende, fortfarende, uden stop, hvert øjeblik, døgnet rundt

fra *Den Danske Begrebsordbog*, kapitel 6

GENTAGELSE

uafbrudt, igen og igen, **fortsat**, om og om igen, ud og ind, i det uendelige, i én uendelighed, ensformigt

fra *Den Danske Begrebsordbog*, kapitel 6

KONTINUITET

fortsat, fortfarende, fremdeles, på ubegrænset tid, endeløst, uendeligt, i én uendelighed, uden ende, ad infinitum

fra *Den Danske Begrebsordbog*, kapitel 6

FORTSÆTTE

i ét væk, uden ophør, **fortsat**, fremdeles, videre²

fra *Den Danske Begrebsordbog*, kapitel 9

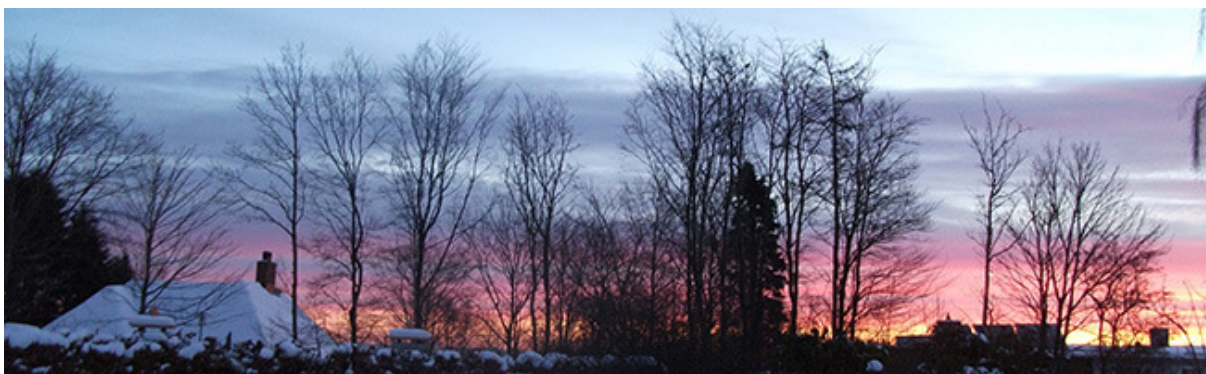
Vi som bestyrelse for grundejerforeningen er ikke ude på at gå imod Antons ønsker, men da Anton i 1984 købte sin ejendom, underskrev han også at han var bekendt med de tinglysninger, som er pålagt ejendommen.

Med hensyn til offentlighedens adgang til de grønne områder, så bestemmes det af **Naturbeskyttelsesloven** som efter vores bedste overbevisning giver befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen, samt forbedre mulighederne for friluftslivet. Der skal ved lovens administration lægges vægt på den betydning, som et areal på grund af sin beliggenhed kan have for almenheden.

Er du interesseret i selv at nærlæse **den godkendt Parkplan**, kan du som medlem af grundejerforeningen rekvirere den på mail til formanden@kildengf.dk med oplysninger om dit navn og din adresse samt e-mail.

Bestyrelsen planlægger sikkert en medlems-rundvisning i Parken engang her i foråret. Se evt. nærmere herom i indkaldelsen til generalforsamlingen, som runddeles i april.

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**



Bestyrelsens adresser og telefonnumre:

Formand:	Sven Østergaard	Solvang 3	☎	61 70 05 21
Næstformand:	Oluf Kristiansen	Fylleledvej 7	☎	26 81 98 42
Kasserer:	Rie Hermansen	Solvang 8	☎	40 51 12 12
Sekretær:	Gitte Toft	Solvang 13	☎	25 59 98 66