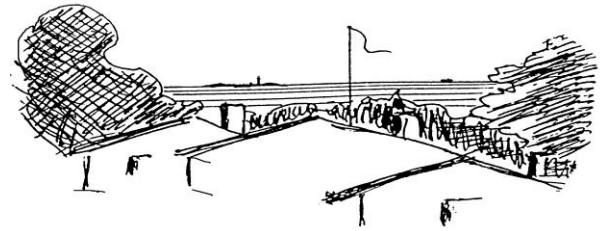


Kildenområdets Grundejerforening



Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 25. august, kl. 19:00 i Light House, Niels Bohrsvej 2, 9900 Frederikshavn

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag, herunder kontingent for næste år
5. Valg af formand (kun på lige årstal)
På valg er: Oluf Kristiansen (modtager ikke genvalg)
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
Rie Hermansen
 - 6.a På valg af suppleanter til bestyrelsen:
Anna Bladh Olesen (1. suppleant)
 - 6.b På valg af revisorer:
Mette Grønlund
Ivan Lund
7. Eventuelt.

Til generalforsamlingen mødte 20 deltagere, heraf 15 stemmeberettigede hvoraf der ingen stemmer var ved fuldmagt.

Næstformand Uffe Asbjørn Olesen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Mette Grønlund, Ryetsvej 17, blev foreslået og valgt.

Mette takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er blevet lovligt indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning

Indledning.

Det er en noget anderledes periode i grundejerforeningens virke, som jeg her skal aflægge beretning for, nemlig for perioden 23. maj 2019 til 25. august 2020. Periodens længde skyldes som bekendt, at vi ikke har haft mulighed for at samles.

Ny formand.

I løbet af perioden har vi skiftet formand, da Sven Østergaard er fraflyttet vort område pr. 1. september 2019. Dette medførte, at jeg som næstformand i henhold til foreningens vedtægter automatisk blev formand. Som følge heraf indtrådte suppleant Uffe A. Olesen i bestyrelsen som næstformand. Ja, hvordan er det så gået i disse Coronatider?

Arrangementer.

I 2019 har vi afholdt både Skt. Hansbål og vort juletræsarrangement, hvortil der til begge arrangementer var stor tilslutning. Derimod måtte vi aflyse vort Skt. Hansbålsarrangement for i år, da vi ikke mente, at det var forsvarligt at gennemføre i henhold til Coronareglerne. Vor generalforsamling, som vi havde planlagt til afholdelse i slutningen af maj, blev også aflyst.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at gå ud og spise på foreningens regning, hvilket vi gjorde i slutningen af september.

Stier

Som sikkert mange af jer har konstateret, er stierne, som i henhold til deklARATIONERNE skal vedligeholdes af grundejerforeningen, i dårlig stand i vinterhalvåret. En af de medvirkende årsager hertil var knallertkørsel af avisbudet fra Nordjyske, men en henvendelse til Nordjyske har ændret budets rute. Stiernes græsbelægning er dog stadig i dårlig stand, og bestyrelsen har undersøgt muligheden for at ændre vore stiers græsbelægning til en grusbelægning og har i den anledning indhentet 2 tilbud.

Der er 2 meget benyttede stier i vort område, som grundejerforeningen ikke har ansvaret for, nemlig "Bamsestien" som løber fra Dalvangen til vejen fra Ryetsvej til Ståten og "Fylleledstien" som løber fra enden af Fylleledvej til Donbækvej.

Med hensyn til "Fylleledstien" har foreningen været i kontakt med Frederikshavn Kommune for at få afklaret hvem der har ret eller pligt til at vedligeholde denne sti. Vi har fået at vide, at stien er en såkaldt trampesti, og at det er brugerne af stien, der må vedligeholde den under hensyntagen til lovgivning på området. Samtidig er vi blevet anbefalet at indlede en dialog med Helge Hagen, på hvis jord stien er beliggende.

"Bamsestien" har Frederikshavn kommune ansvaret for.

Det grønne område.

Problematikken angående det grønne område er uændret. Bestyrelsen er naturligvis åben for dialog, hvis dette ønskes.

Hjemmeside.

Lisbeths, som i mange år har varetaget jobbet som webmaster for vor hjemmeside, er nu afløst af Anna. Stor tak fra Grundejerforeningen til Lisbeth for indsatsen.

Diverse.

Af uafklarede punkter som har været oppe at vende i bestyrelsen i den forløbne periode kan nævnes:

*Udbedring asfaltbelægning og kantstene.
Hjertestarter og førstehjælpskursus
Snerydning*

Derefter god dialog angående formandens beretning

Stier: Generalforsamlingen gav sin opbakning til at lave en grusbelægning på vore stier. Det blev fremført, at grusbelægningen skulle være af en god og holdbar kvalitet.

Bestyrelsen blev opfordret til at sørge for at bevoksningen ud til stierne blev holdt i orden ved at påtale den manglende vedligeholdelse overfor de ansvarlige grundejere.

Trappen fra ”udsigtsstien” til stien mellem Ryetsvej og Solvang er nu i så dårlig stand, at den bør afspærres eller udskiftes, da den ikke er sikker at færdes på. Bestyrelsen skal undersøge mulighederne for at udskifte den eksisterende trappe med en trappe af mere holdbar kvalitet.

Bestyrelsen opfordres til at tage kontakt til vor lokale repræsentant i Lokalrådet for at klarlægge, hvilke type projekter i vort område, som vi eventuelt kunne få økonomisk støtte til gennemførelse af.

Bestyrelsen opfordres til at undersøge muligheden for etablering af en petangbane i vort område.

Vejen, som forløber fra enden af Ryetsvej ned til Stæten, har tidligere være spærret af 2 store sten med det formål at forhindre bilkørsel til/fra vort kvarter, men nu er stenene skubbet til side så bilkørsel kan foregå uhindret. Bestyrelsen mener ikke, at man kan forhindre bilkørsel, da Stæten har ret til at bruge vejen. Bestyrelsen vil tage kontakt til Stæten for at drøfte denne sag.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Kassereren Rie Hermansen gennemgik regnskabet, som blev godkendt af alle.

4. Indkomne forslag, herunder kontingent for det næste år.

Budget for det næste år blev fremlagt og taget til efterretning. Se bilag 1

Kontingentet foreslåes fastholdt på kr 600,-, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af formand

Uffe Asbjørn Olesen, Charlottevej 1 blev enstemmigt valgt til formand

6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter for disse samt revisorer

Rie Hermansen var på valg, men ønskede ikke genvalg. Tak til Rie for en stor og engageret arbejdsindsats for Grundejerforeningen igennem mange år.

Følgende blev valgt:

Oluf Kristiansen, Fylleledvej 7 valgt til bestyrelsen

Laurits Thorning Jakobsen, Fylleledvej 15 valgt til bestyrelsen

Gitte Toft, Solvang 13 er medlem af bestyrelsen, men var ikke på valg i år

Anna Monica Bladh Olesen, Ryetsvej 25 fortsætter som suppleant

Rasmus Oliver Storch, Charlottevej 6 nyvalgt som suppleant

Mette Grønlund, Ryetsvej 17 fortsætter som revisor

Ivan Lund, Ryetsvej 9F fortsætter som revisor

7. Eventuelt

Dirigenten Mette Grønlund takkede for god ro og orden - tak for i aften.

Mette Grønlund
Dirigent

Uffe Asbjørn Olesen
Formand

Laurits Thorning Jakobsen
Næstformand

Gitte Toft
Sekretær

Oluf Kristiansen
Kasserer

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som angivet ovenfor.

Bilag 1

Budget 2020/21	
Udgifter	
Diverse udgifter, gaver til nye beboere m.m.	1.200
Vedligeholdelse af stier og grønne områder	19.000
Grusbelægning på stier og vedligeholdelse	60.000
Container	8.000
Anlægsudgifter vedr. parkplan	0
Administration	6.600
Arrangementer, juletræ m.m.	2.000
Uforudsete udgifter	5.000
I alt udgifter	100.600

Forslag til kontingentsats 2020/2021	
Aktiver ved årets start	89.812
Kontingentindtægter, 106 grunde à kr. 600,-	63.600
Budgetterede udgifter	-100.600
Budgetterede aktiver ved årets afslutning	52.812