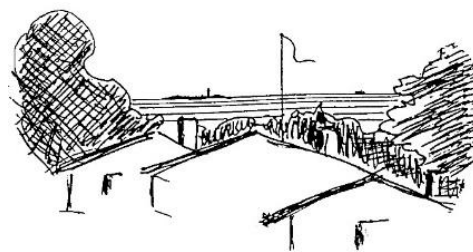


Kilden-området Grundejerforening



Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 22. maj 2024 kl 18:00 i Light House, Niels Bohrsvej 2

1. Dirigent til generalforsamling

Mette Grønlund blev foreslået og valgt

2. Formanden aflægger beretning

Uffe A. Olesen udtrykker en stor tak for godt samarbejde om de forskellige opgaver i den forløbne periode udført af bestyrelse og suppleanter. En speciel tak til Anna Bladh Olesen, som styrer vor hjemmeside.

Vi har sagt farvel til Nicklas Hvid i bestyrelsen og til Lene Tranberg, som var suppleant.

Den 19. juni deltog vi i et vejsyn, efter at elforsyningsselskabet havde afsluttet opgraderingen af områdets elnet.

På baggrund af at området mellem Hegnet og Gærumvej har fået ny ejer, har vi bedt en advokat undersøge, hvilken måde det vil påvirke grundejerforeningen, da den er nævnt i den for områdets gældende deklaration. Advokatens redegørelse kan rekvireres hos formanden.

Frederikshavn Kommune har bevilget distriktsmidler til hele Kildenområdet på kr 60.000. Vi mener, at en del af dette beløb må/skal bruges i vort område.

Desværre blev vort Skt. Hans arrangement i 2023 aflyst på grund af brandfare, men vi håber, at det kan gennemføres i år og med deltagelse af medlemmer fra grundejerforeningen Store Vangen.

Der blev afholdt møde i august med Park og Vej angående opretning af kantstene. Dette arbejde er nu sat i gang. Vi afventer, hvorvidt kommunen har budget til asfaltering i hele eller kun dele af vort område. Vi forventer dette afklares snarest.

Brev og sav omdelt til samtlige husstande med opfordring til beskæring af høje træer.

Skilt opsat ved Stæten. Man frabeder sig trafik med motorkøretøjer.

Til samtlige husstande er der omdelt gule veste til brug i vinterperioden, for på den måde at øge trafiksikkerheden.

Afholdt møde med Anna Marie Thusgaard angående stien mellem Fylleledvej og Donbækvej.

Den første søndag i Advent holdt vi vort Julearrangement

Vi har været i kontakt med Park og Vej angående opretning af skæve og nedtrykkede kantstene.

Deltaget i mægling i et par sager mellem naboer.

Enkelte spørgsmål til beretningen, som herefter blev godkendt

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Mette Grønlund gennemgik regnskab og budget, som blev godkendt.
Vor bankkonto indeholder de af Frederikshavn Kommune bevilgede distriktsmidler for hele Kildenområdet på kr 60.000,-
Regnskab med budget vedlagt

4. Forslag til kontingent.

Uffe henviser til punkt 7 på dagens dagsorden angående forbedring af den såkaldte "Kirkesti". Omkostningerne i forbindelse med forbedring af stien vil ikke påvirke størrelsen af foreningens årlige kontingent. Vi anvender vores del af distriktsmidlerne til projektet som er døbt "Sikker vej til skole og fritidsaktiviteter".

Vi bliver enige om at fastholde kr. 600.- i kontingent.

5. Valg af Formand i lige år

Uffe accepterer at tage 1 år mere som formand, men efterlyser medlemmer som eventuelt kunne tage en tørn i grundejerforeningen. Stor opbakning fra salen til Uffes genvalg som formand.

6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorer

6a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Laurits Thorning Jakobsen, Fylleledvej 15 genvælges for en 2-årig periode.
Mette Grønlund, Ryetsvej 17, ikke på valg
Tom Bestle Jørgensen, Ryetsvej 26 nyvælges

6b. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Alice Christiansen, Ryetsvej 1 samt Oluf Kristiansen Fylleledvej 7 er genvalgt som suppleanter.
Nyvalgte suppleanter er Jens Christian Kristiansen, Solvang 7 og Danni Tim Bøger, Solvang 2

6c. Valg af revisorer:

Ivan Lund, Ryetsvej 9F, er genvalgt
Toke Juhl Nissen, Solvang 11, er genvalgt

7. Renovering af stien mellem Fylleledvej og Donbækvej forbi Helge Hagens ejendom – projekt ”Sikker vej til skole og fritidsaktiviteter”.

Anna Marie Thusgaard Pedersen redegjorde om baggrunden for, at hun havde taget initiativ til at undersøge, om det var muligt at forbedre stiens underlag, idet stien jo er meget mudret. Resultatet blev, at Anna Marie lavede en skriftlig aftale om forbedring af stiforløbet på Grethe og Helge Hagens jord og forudsat, at de hermed forbundne omkostninger afholdes af grundejerforeningen

Der er nu indhentet tilbud på opgaven med forbedring af stien og bedste og billigste tilbud lyder på kr 28.475,00 + moms.

Stor opbakning til projektet og generalforsamlingen godkender dets gennemførelse.

Stor tak til Anne Marie og Toke, som fortsat er tovholdere for projektets realisering.

8. Eventuelt

Ingrid Dissing påpeger at vort Regelsæt trænger til en opdatering. Bestyrelsen vil revidere Regelsættet og lægger det på vor hjemmeside og på Facebook.

Med hensyn til beplantningshøjder opfordres man til at læse indholdet i de gældende deklamationer. En god dialog kan dog løse de fleste spørgsmål angående træhøjder.

Den/de relevante deklamationer kan fremsøges på vor hjemmeside.

Bestyrelsen ønsker, at eventuelle TIL SALG skilte kun placeres på egen grund og ikke ved indfaldsvejen til Kilden.

Ny asfalt på vore veje blev ivrigt diskuteret, og forventningerne er store. Det bliver en spændende sommer.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Uffe A. Olesen
Formand

Laurits Thorning Jakobsen
Næstformand

Mette Grønlund
Kasserer/dirigent

Tom Bestle Jørgensen