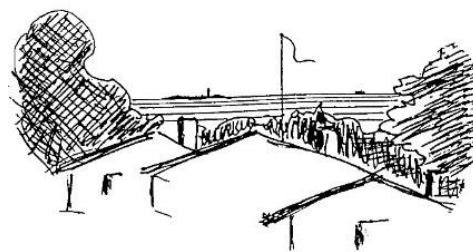


Kilden-området's Grundejerforening



**Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 23. maj 2023 i Light House,
Niels Bohrsvej 2**

1. Dirigent til generalforsamling

Mette Grønlund blev foreslået og valgt

2. Formanden aflægger beretning

Uffe A. Olesen aflægger beretning, som herefter blev godkendt
Beretning vedlagt

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Oluf Kristiansen aflægger regnskab, som blev godkendt
Regnskab og budget- vedlagt

4. Forslag til kontingent.

Uffe har en kommentar til stier. Entreprenør skal re-retablere stier og græsfortove, hvad nu hvis vi ikke er enige i.h.t. re-retablering. Skal vi så køre retssag, eller skal vi selv retablere området. Hvad med saltning og snerydning, hvor vi i.h.t. kommunen pasning, hører ind under distrikt 4, Skal vi selv betale, hvis vi skal det, bliver det meget dyrt. Uffes forslag er i stedet, at vi alle sender en mail til Park og vej, når vi ikke kan komme herfra pga. sne og glatte veje.

Vi bliver enige om at fastholde kr. 600.- i kontingent, som i øvrigt er meget lille i forhold til andre foreninger.

5. Valg af Formand i lige år

6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorer

6a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Gitte og Oluf er på valg, de ønsker ikke genvalg.
Mette Grønlund, Ryetsvej 17 og Nichlas Hviid, Ryetsvej 36 træder ind i bestyrelsen.

6b. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Anna Bladh Olesen, Rasmus Storch samt Søren Larsen er på valg.
Anna og Søren ønsker ikke genvalg.

Lene Tranberg, Ryetsvej 36, Alice Christiansen, Ryetsvej 1 samt Oluf Kristiansen Fylleledvej 7 er valgt som suppleanter.

6c. Valg af revisorer:

Mette Grønlund og Ivan Lund er på valg.
Mette kan ikke genvælges, da hun er trådt ind i bestyrelsen.
Ivan Lund er genvalgt
Toke Juhl Nissen, Solvang 11, er valgt som ny revisor.

7. Eventuelt

Ny asfalt/ Snerydning: Iflg. kommunalmand Anders Brandt findes der ingen private veje i kilden. Skulle der blive ændret på det, så skal alt være ok inden overdragelse, eventuelle spørgsmål kan stilles til formand.

Mht. billeder fra GL. Kilden i udsendte folder, så findes der et arkiv i Gærum over Kilden, da Kilden tidligere været en del af Gærum. Ryetsvej 1 var tidligere en grusgrav.

Debat omkring beplantning i kilden.

John - Beplantningen af træer i Gl. Kilden er ved at stikke af i højden i henhold til udsigt, selvom deklarerationer siger, at de enten må være 3 1/2 meter eller 5 meter høje fra rod..

Uffe nikker, men mener ikke det er bestyrelsen der skal prikke til det, men siger, vi kan nedsætte et træudvalg. Uffe har skrevet i en tidligere folder, man er nødt til at se ind på sin egen grund.

Toke, vi skal ridse regler op for alle beboerne i Gl. Kilden via et skriv.

Laurits, der er tale om af enkeltstående træer.

John henviser igen til deklarerationerne som er vedtaget kommunalt.

Alice, det er en opgave til jurist ny bestyrelsesmedlem, i stedet for nabo strid.

Mette, vi skal have kommunen med til skøn

John, så kan vi lige så godt slette deklarerationerne.

Fritz, der noget over hvert parcel, Fritz sad i bestyrelse for mange år siden, og ved at der er mange som ikke vil rette ind.

Oluf har boet på Fylleledvej siden 1975, det med træhøjde har været fremme tidligere, der er blevet fotograferet på hvert enkelt grund, Det kan vi finde frem igen.
Deklarationerne er ikke ændret, de er stadig gældende.

Anna, der er link på hjemmesiden, og man tager kontakt til egen nabo.

Inge, inviter din nabo ind, og lad dem få et selvsyn.

John, hvad er det som er udsigt, er det ikke det vi har en beboerforening til.

Anna, vi godt kan sende brev ud igen, men måske skal nabo have hjælp til det.

Uffe, hvis du ikke selv kan overskue det, så kom til bestyrelsen, så prøver vi at lave en løsning.

Mette, der skal et officielt brev ud til beboer omkring træhøjde.

Stierne

Stier Solvang 13 bliver ikke slået- samme hvert år.

Fru Hulgård vil gerne vide, hvor mange grunde der er uden beboelse, og er det rimeligt, der skal betales samme kontingent, hvis ikke der er beboelse. Vi har en grund, hvor vi ikke har en hel masse slitage. Vi er bare blevet pålagt at skulle være medlem.

Uffe siger vi alle er pålagt kontingent, og spørger hvad med at sælge grunden.
Fru Hulgård, det bliver den måske også, men der må ikke bygges på den.

Uffe spørger - hvad med at sælge til grundejerforening, det kunne være en investering, som man kan stemme om i foreningen, og kan den ikke udstykkes, så kan den ikke være meget værd.

En foreslår at de kan sælge til Ryetsvej 1, da det vil give mening.

Hulgårds kone et spørgsmål mere.

Vi har godkendt et regnskab, men hvad med et budget til næste år.

Hvordan kan man godkende et regnskab, hvis ikke jeg har et budget at lægge det op i mod.

Oluf, vi har et budget med, men tænker, at da han fratræder bestyrelsen, så skal den ny bestyrelse selv lave deres eget budget

Herefter bliver Oluf's budget sendt rundt til gennemsyn og godkendt.

Anna/Mette, hvis vi skal bruge penge til større ting, så er budget vigtig, men har vi bare vores faste udgifter, som er vedligeholdelse, så gør det ikke nogen forskel.

Alice, det er bare en fremskrivning, så et budget har ingen værdi, men vi er nødt til at have opsparing i foreningen til uforudsete udgifter,

Alice, frivilligt arbejde skal indeholde værdi, det er det vi har bestyrelsen til.

Toke enig – normalt har vi budget, vi har en bestyrelse der træffer, men hvad er ok/bedst, og man må også gerne sætte penge af i budget til fremtidige udgifter.

Uffe, bestyrelsen er ene rådig, derfor har vi også en forsikring, hvorimod store beløb skal op på en generalforsamling.

Uffe A. Olesen
Formand

Laurits Thorning Jakobsen
Næstformand

Gitte Toft
Sekretær

Oluf Kristiansen
Kasserer