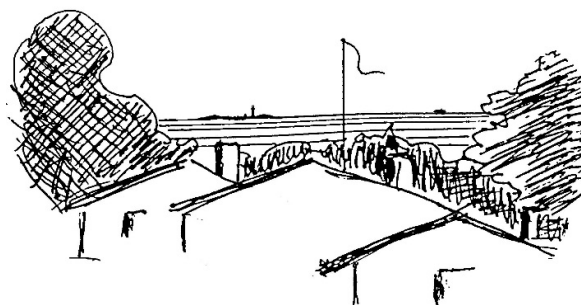


Kilden

til information



for medlemmer af Kilden-områdets Grundejerforening

november 2018

JULETRÆSTÆNDING I GL. KILDEN

Kære alle i Gl. Kilden

Julen nærmer sig og traditionen tro inviterer Kilden-områdets Grundejerforening og Grundejerforeningen Store Vangen til tidlig julehygge i forbindelse med tænding af Gl. Kilden juletræ.

Træet er som tidligere år placeret på hjørnet af Ryetsvej og Vangensvej.

Benyt en god mulighed til at snakke med andre end de nærmeste naboer.

Juletræet tændes

søndag den 2. december kl. 16:30.

Grundejerforeningerne serverer gløgg og æbleskiver m.m.

Vi ses!



Ekstraordinær generalforsamling den 30. oktober.

Referat af **ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 30. oktober 2018** kl. 19.00 i Mølleparkens Gildesal, L. P. Houmøllers Vej 26, v/Brugsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Valget blev Mette Grønlund, som konstaterer at den ekstraordinære generalforsamling er lovlige indkaldt.

Der oplyses, at der var 26 fremmødte med stemmeret, samt 10 stemmer ved fuldmagt.

Der blev ved indgangen udleveret stemmesedler jf. ovenstående.

Formanden (Sven Østergaard) fortalte kort om forslaget til den ekstra ordinære generalforsamling. Formanden omdelte et kort over området, som tydeligt viste de grønne områder og det blev vis på kortet hvilke områder der var foreslået købt af grundejerforeningen. Samtidig oplyser formanden om, at de anlægsudgifter, som er budgetteret på generalforsamlingen i maj 2018, endnu ikke er blevet brugt, da vi ikke har haft adgang til området.

Herefter debat og afstemning (Læs hele debatten i referat på hjemmesiden: <http://www.kildengf.dk/om.html>).

2. Forslag om køb af det grønne område

Afstemning om køb af det grønne område tilhørende Fylleledvej 1.

a. Skal vi acceptere Anton og Grethes salstilbud på kr. 150.000 + omkostninger?

Afstemningens resultat	Ja stemmer	8
	Nej stemmer	28

b. Hvis Generalforsamlingen stemmer nej til punkt 2a, skal vi da fastholde grundejerforeningens tilbud på kr. 100.000 + omkostninger, og acceptere købet, hvis Anton og Grethe accepterer tilbuddet?

Afstemningens resultat	Ja stemmer	7
	Nej stemmer	28
	Blanke	1

3. Forslag til finansiering af køb af det grønne område.

Uaktuel, da købet blev nedstemt af de fremmødte grundejere.

4. Eventuelt.

Solvang 3 - Sven Østergaard (formand), efter afstemningen:

Det blev et nej, både til punkt 2a og 2b, - grundejerne vil ikke betale for det grønne område, som de i forvejen har en tinglyst pligt til at anlægge og vedligeholde.

Vi går derfor i gang med at realisere parkplanen og vi vil senere informere Grethe og Anton samt Helge Hagen om starttidspunktet.

Fylleledvej 7 – Oluf Kristiansen, (næstformand):

Jeg vil godt lige sige noget, nu hvor vi har fået en afstemning og kan konstatere, at det er en klar afgørelse.

Det falder mig i øjnene, at der er mange nye mennesker/grundejere, jeg ikke har set til vores tidligere møder. Jeg håber at se jer til de næste mange generalforsamlinger. Vi har brug for nogle arbejdsgrupper, f.eks. til parkplan, rydde stier, den der bro vi mangler, så vi kan få lavet den igen, da broen blev fjernet af Helge Hagen, fordi vi ikke måtte gå der. Allerede dengang trængte broen til vedligeholdelse, da den var trådt ned i bækken, men grundejerforeningen måtte ikke vedligeholde broen.

Jeg har boet her siden 1975, jeg er nabo til det grønne område. Dengang havde vi udsigt til alt: Hirsholmene sygehuset, havnen, m.m. I deklarationen står der, at når landbrugsdriften ophører, skal hele arealet anlægges og vedligeholdes som parkareal af grundejerforeningen, hvis der er en sådan, men ellers ville det blive anlagt og vedligeholdt af kommunen for alle grundejernes regning. Men vi har en grundejerforening, og den har både ansvar og pligt til at anlægge og vedligeholde området.

Nu er Fylleledvej 1 til salg, og var det mig som skulle købe ejendommen, så ville jeg juble over ikke at skulle vedligeholde det grønne område. Det er da en super deklaration for en mulig grundejer, tænk at have så smukt et område og så have grundejerforeningen til at vedligeholde det ganske gratis. Desværre kan Grethe og Anton ikke se det.

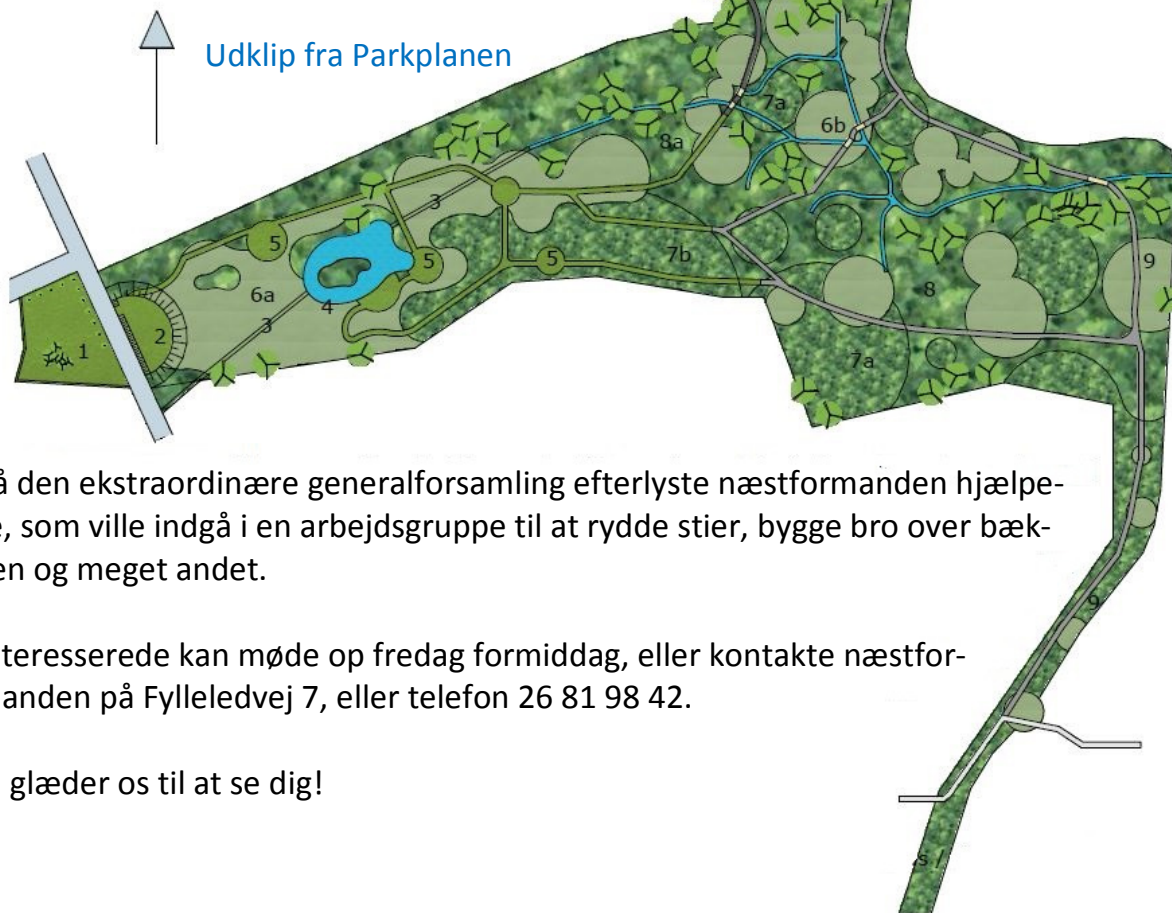
Mange grundejere har betalt for at få fældet træer. Jeg har fået fældet træer på det grønne område. Busted og jeg betalte kr. 60.000,- for at få fældet træer. Beboerne klappede os på ryggen. Så her er der mange som vil have gavn af det.

Solvang 3 – Sven Østergaard: Parkplanen er ikke lavet kun for at fælde træer, der skal blive ved med at være en skov. Men det er de store træer der skal fældes, og så skal vi ellers vedligeholde, så er jeg sikker på at der er mange der får udsigt også helt oppe på Kirkestien, Vangensvej og Hegnet.

Dirigent Mette Grønlund: Trods vores uenigheder bor vi i et dejligt område – **tak for i aften.**

Kom og vær med, - fredag den 30. november fra kl. 09:00

Vi skal nu i gang med at anlægge parken på det grønne område ved Fylleledvej 1,



På den ekstraordinære generalforsamling efterlyste næstformanden hjælpe-
re, som ville indgå i en arbejdsgruppe til at rydde stier, bygge bro over bæk-
ken og meget andet.

Interesserede kan møde op fredag formiddag, eller kontakte næstfor-
manden på Fylleledvej 7, eller telefon 26 81 98 42.

Vi glæder os til at se dig!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsens adresser og telefonnumre:

Formand:	Sven Østergaard	Solvang 3	☎ 61 70 05 21
Næstformand:	Oluf Kristiansen	Fylleledvej 7	☎ 26 81 98 42
Kasserer:	Rie Hermansen	Solvang 8	☎ 40 51 12 12
Sekretær:	Gitte Toft	Solvang 13	☎ 25 59 98 66