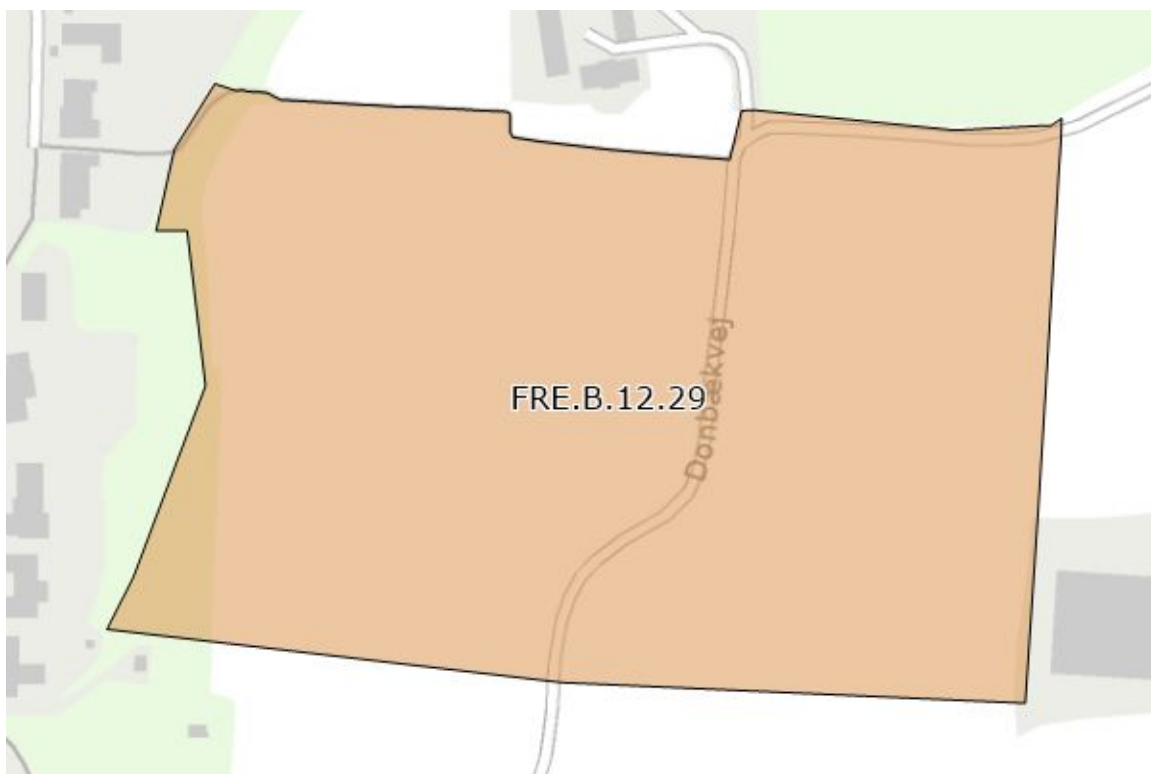


# FRE.B.12.29 - Boligområde ved Donbækvej



---

## Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

Inden for området kan der også etableres storparceller / landbrugsparceller.

---

## Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

En bræmme med en bredde på min. 75 m i områdets østlige del skal forblive i landzone.

---

## Bebyggelsesomfang

## For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte ejendom

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

## For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

## Miljø

Indenfor området skal der reserveres areal til etablering af bassin til forsinkelse af regnvand.

I forbindelse med lokalplanlægningen skal mulig påvirkning af trafikstøj fra Donbækvej belyses nærmere.

---

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Infrastruktur

Der skal reserveres areal til sikring af stiforbindelse til boligområdet Kilden.

Forbindelsen skal ske til stiudlægget mellem Fylleledvej 15 og 17.