

# Kilden-området's Grundejerforening

## Regelsæt



Regelsættet er vedtaget på generalforsamlingen den 13. maj 1985 som et bilag til vedtægterne. Regelsættet er løbende revideret, senest ved generalforsamlingen den 22. maj 2024.

### 1.0 Støj

- 1.1 Brug af støjende maskineri, herunder motorplæneklippere, havefræsere, motorsave, prøve kørsel med knallertmotorer og lign. bør undgås i sommerhalvåret (1. maj til 1. oktober) på følgende tider:

*Mandag til torsdag efter kl. 20:00*

*Fredag efter kl. 18:00*

*Lørdag før kl. 9:00 og efter kl. 15:00*

*Søndag før kl. 9:00 og efter kl. 12:00*

- 1.2 I det fri bør der ikke spilles musik og/eller radio. Ligeledes bør der ikke spilles for åbne vinduer og døre.

### 2.0 Røg og lugt

- 2.1 Der bør i boligernes ildsteder kun fyres med godkendte fyrimidler som gasolie, gas og tørt træ, men aldrig affald.
- 2.2 Afbrænding af haveaffald må ikke give anledning til væsentlige gener for naboerne. Se iøvrigt Frederikshavns Kommunes hjemmeside.

### 3.0 Trafik- og færdselssikkerhed

- 3.1 Det henstilles, at færdselsloven overholdes, ikke mindst af hensyn til børnene.
- 3.2 Grundejerforeningen anbefaler en max. hastighed på 30 km/h på vore veje.
- 3.3 Det er ud fra et helhedssynspunkt u hensigtsmæssigt, at der ud for parcellerne langtidsparkeres personbiler, lastbiler, campingvogne, lystbåde m.m. Hver parcel har plads til parkering af mindst to personbiler.
- 3.4 Parkering på vejene ud for parcellerne bør kun foregå ved af- og pålæsning, eller for personbilers vedkommende, kun hvis man har gæster. Parkering på fortove er forbudt.

### 4.0 Græsrabatterne

- 4.1 Græsrabatterne tilhører kommunen, men for at mindske ukrudtsfrødriften henstilles det, at grundejerne jævnligt klipper rabatterne.
- 4.2 Ligeledes påhviler det grundejeren at holde eventuel beplantning (hække og lignende) klippet mod græsrabatterne, **således at beplantningen holdes indenfor eget skel!**

### 5.0 Hundehold

- 5.1 Opmærksomheden henledes på hundelovens § 3, hvori der bl.a. står, at hunde skal føres i snor i bymæssige områder, medmindre at man har det fulde herredømme over hunden! Det kan også uddrages af loven, at hunde ikke må strejfe.
- 5.2 De under pkt. 4.1 anførte græsrabatter bør holdes fri for hundeekskrementer.

### 6.0 Hegn og udsigter

- 6.1 Under henvisning til hegnsloven og områdets deklamationer opfordres grundejerne til selv at aftale hegns- og udsigtsforhold med naboerne. Samtlige deklamationer for området kan findes gennem grundejerforeningens hjemmeside under "Fælles regler" og derefter "Lokalplaner".
- 6.2 Bestyrelsen tilbyder at mægle mellem parterne, hvis de ikke indbyrdes kan finde en løsning på deres konflikt.

### 7.0 Affald

- 7.1 Grundejere skal selv sørge for bortkørslen af eget haveaffald. Som en service for grundejerne sørger bestyrelsen dog for, at der 2 weekender om året opstilles en container til haveaffald i området.
- 7.2 Det er vigtigt, at containeren kun benyttes til haveaffald.